

Протокол № 1-М.П.-143-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул.М.Горького д.143
проведенного в форме заочного голосования

придомовая территория
место проведения

« 17 » июль 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и Чурсиной Натальи Павловны собственника кв.29

Общая площадь многоквартирного дома - 4141,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 2736,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 59,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в
государственной (муниципальной) собственности, - 111,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3847,6 кв.м.(100%)

Дата начала голосования: « 7 » июль 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 час. 00 мин. « 17 » июль 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. М. Горького 143 кв. 29

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2419,9
кв.м. (62,89 %).

Кворум - не имеет имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правосогласно правомочно/не правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выбор в качестве председателя собрания: Чурсину Наталью Павловну, в качестве секретаря собрания: Матяшову Людмилу Владимировну.
- В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 8 руб. 78 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

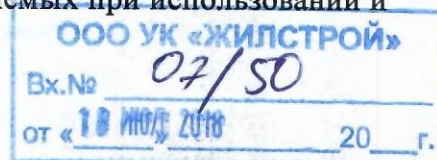
Избрать Чурсину Наталью Павловну председателем и Матяшову Людмилу Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать Чурсину Наталью Павловну председателем и Матяшову Людмилу Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и



содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 0%, против - 100%, воздержались - 0%.

Решили: Не определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 8 руб. 78 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 5,77%, против - 78,84%, воздержались - 15,39%.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 8 руб. 78 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания [подпись] / Суркина Л.П.

Секретарь общего собрания [подпись] / Матяшова Л.К.