

Волгоградская область  
г. Волгодонск

Протокол № 1-А-5-18  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская д.5  
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленинградская д.5  
место проведения

«22» июня 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», Шевцовой Галины Алексеевны собственника кв.48  
Общая площадь многоквартирного дома - 6104,7 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений - 5316,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,  
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5316,4 кв.м.  
(100%).  
Дата начала голосования: «14» июня 2018 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. «22» 06 2018 г.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская д.5, кв.48  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2867,44  
кв.м. (54 %).  
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

### ПОВЕСТКА ДНЯ

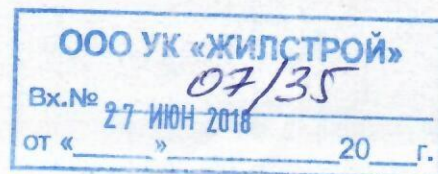
1. Выбрать в качестве председателя собрания: Попова Сергея Викторовича, в качестве секретаря собрания: Шевцову Галину Алексеевну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Панина Татьяна Анатольевна	71
2.	Ильичева Ирина Константиновна	74
3.	Ткачева Раиса Степановна	44
4.	Шевцова Галина Алексеевна	48
5.	Шефер Галина Яковлевна	23
6.	Мигулева Вера Дмитриевна	4
7.	Попов Сергей Викторович	88

### 4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Попов Сергей Викторович	88

5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного



дома №5 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Попова Сергея Викторовича председателем и Шевцову Галину Алексеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 93,78%, против - 1,32%, воздержались - 4,9%.

Решили: Избрать Попова Сергея Викторовича председателем и Шевцову Галину Алексеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 86,89%, против - 11,93%, воздержались - 1,18%.

Решили: Утвердить плату по договору управления с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Панина Татьяна Анатольевна	71
2.	Ильичева Ирина Константиновна	74
3.	Ткачева Раиса Степановна	44
4.	Шевцова Галина Алексеевна	48
5.	Шефер Галина Яковлевна	23
6.	Мигулева Вера Дмитриевна	4
7.	Попов Сергей Викторович	88

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Панина Татьяна Анатольевна	71	<u>94,32%</u>	<u>0</u>	<u>5,68%</u>
2.	Ильичева Ирина Константиновна	74	<u>90,94%</u>	<u>0</u>	<u>9,06%</u>
3.	Ткачева Раиса Степановна	44	<u>80,94%</u>	<u>0</u>	<u>19,06%</u>
4.	Шевцова Галина Алексеевна	48	<u>92,11%</u>	<u>0</u>	<u>7,89%</u>
5.	Шефер Галина Яковлевна	23	<u>92,11%</u>	<u>0</u>	<u>7,89%</u>
6.	Мигулева Вера Дмитриевна	4	<u>92,11%</u>	<u>0</u>	<u>7,89%</u>
7.	Попов Сергей Викторович	88	<u>92,63%</u>	<u>0</u>	<u>7,37%</u>

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Панина Татьяна Анатольевна	71
2.	Ильичева Ирина Константиновна	74
3.	Ткачева Раиса Степановна	44
4.	Шевцова Галина Алексеевна	48
5.	Шефер Галина Яковлевна	23
6.	Мигулева Вера Дмитриевна	4
7.	Попов Сергей Викторович	88

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Попов Сергей Викторович	88

Голосовали: за - 94,95%, против - 4,24%, воздержались - 0,48%.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома - Попова Сергея Викторовича – собственника кв.88

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за - 89,43%, против - 9,39%, воздержались - 1,18%.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Председатель общего собрания Попов С.В. / Попов

Секретарь общего собрания Шевцова Г.А. / Шевцова