

Протокол № 1-с-2В-18  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей 2В  
проведенного в форме заочного голосования

пр. Строителей 2В  
место проведения

«31» мая 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
Елесиной Галины Геннадьевны собственника кв.22  
Общая площадь многоквартирного дома – 6142,5 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений – 4162,2 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений, - 1048,9 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5211,1 кв.м. (100%).  
Дата начала голосования: 22.05.2018 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 часов 00 минут 31.05.2018 г.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей д.2В, кв.22  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, -  
2780,25 кв.м. (53,35 %).  
Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

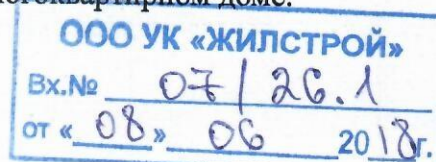
**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Елесину Галину Геннадьевну, в качестве секретаря собрания: Зюзина Владимира Викторовича.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб.41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Принятие решения о проведении работ по косметическому ремонту подъезда №2 за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение сметной стоимости работ по косметическому ремонту подъезда №2 в размере 300 000 рублей.
6. Об установлении размера оплаты собственниками помещений за работы по косметическому ремонту подъезда №2 в размере 4,80 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 12-ти месяцев.
7. О порядке оплаты каждым собственником помещений работ по косметическому ремонту подъезда №2 за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 12-ти месяцев начиная с 01.06.2018 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Елесину Галину Геннадьевну председателем и Зюзина Владимира Виктровича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.  
Решили: Избрать Елесину Галину Геннадьевну председателем и Зюзина Владимира Викторовича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб.41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 83,3, против - 16,7, воздержались - 0.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб.41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 89,39, против - 4,74, воздержались - 5,87.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о проведении работ по косметическому ремонту подъезда №2 за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: за - 89,39, против - 10,61, воздержались - 0.

Решили: Принять решение о проведении работ по косметическому ремонту подъезда №2 за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту подъезда №2 в размере 300 000 рублей.

Голосовали: за - 87,73, против - 8,96, воздержались - 3,31.

Решили: Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту подъезда №2 в размере 300 000 рублей.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по косметическому ремонту подъезда №2 в размере 4,80 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 12-ти месяцев.

Голосовали: за - 87,14, против - 12,86, воздержались - 0.

Решили: Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по косметическому ремонту подъезда №2 в размере 4,80 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 12-ти месяцев.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по косметическому ремонту подъезда №2 за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 12-ти месяцев начиная с 01.06.2018 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Голосовали: за - 87,14, против - 12,86, воздержались - 0.

Решили: Определить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по косметическому ремонту подъезда №2 за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 12-ти месяцев начиная с 01.06.2018 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Председатель общего собрания Владимир / Ю. Владимир  
Секретарь общего собрания [подпись] / Мария ВВ