

Протокол № 1-30АП-3-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.30 лет Победы 3
проведенного в форме заочного голосования

ул. 30 лет Победы д. 3
место проведения

«25» апреля 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ван Корсантье Оксаны Олеговны собственника кв.44
Общая площадь многоквартирного дома - 3466,9 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 3171 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 86,6 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3171 (100%).
Дата начала голосования: 10.04.2018 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 25.04.2018г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.30 лет Победы д.3, кв.44.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1660,3 (52,4 %).
Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ван Корсантье Оксану Олеговну, в качестве секретаря собрания: Виниченко Татьяну Алексеевну.
2. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту кровли и ремонту карнизной части фасада подъездов за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утвердить сметную стоимость по ремонту карнизной части подъездов в размере 318 630 рублей.
4. Утвердить сметную стоимость по ремонту кровли в размере 436 422 рублей.
5. Об установлении размера оплаты собственниками помещений за работы по ремонту карнизной части фасада подъездов и ремонту кровли в размере 9,92 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 24-х месяцев.
6. О порядке оплаты каждым собственником помещений работ по ремонту карнизной части фасадов подъезда и ремонту кровли выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 24-х месяцев начиная с 01.05.2018 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

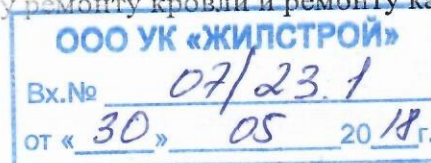
Избрать Ван Корсантье Оксану Олеговну председателем и Виниченко Татьяну Алексеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 89,7%, против - 8,9%, воздержались - 1,4%.

Решили: Избрать Ван Корсантье Оксану Олеговну председателем и Виниченко Татьяну Алексеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о проведении работ по текущему ремонту кровли и ремонту карнизной



части фасада подъездов за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: за - 82,5%, против - 16,1%, воздержались - 1,4%.

Решили: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту кровли и ремонту карнизной части фасада подъездов за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сметную стоимость по ремонту карнизной части подъездов в размере 318 630 рублей

Голосовали: за - 82,5%, против - 16,1%, воздержались - 1,4%.

Решили: Утвердить сметную стоимость по ремонту карнизной части подъездов в размере 318 630 рублей.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сметную стоимость по ремонту кровли в размере 436 422 рублей.

Голосовали: за - 82,5%, против - 16,1%, воздержались - 1,4%.

Решили: Утвердить сметную стоимость по ремонту кровли в размере 436 422 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по ремонту карнизной части фасада подъездов и ремонту кровли в размере 9,92 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 24-х месяцев.

Голосовали: за - 82,5%, против - 16,1%, воздержались - 1,4%.

Решили: Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по ремонту карнизной части фасада подъездов и ремонту кровли в размере 9,92 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 24-х месяцев.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по ремонту карнизной части фасадов подъезда и ремонту кровли выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 24-х месяцев начиная с 01.05.2018 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Голосовали: за - 82,5%, против - 16,1%, воздержались - 1,4%.

Решили: Определить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по ремонту карнизной части фасадов подъезда и ремонту кровли выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 24-х месяцев начиная с 01.05.2018 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Председатель общего собрания

Ван Коретские О.О. 

Секретарь общего собрания

Викиченко А.А. 