

Протокол № 1-К-3-18  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск ул. А. Королева д.3  
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск  
место проведения

«14» апреля 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
Черноиванова Людмила Михайловна собственника кв.133  
Общая площадь многоквартирного дома - 11822,6 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений - 9125,5 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,  
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 00 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в  
государственной (муниципальной) собственности, - 1428,3 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10553,8 (100%).  
Дата начала голосования: «01» апреля 2018 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.04.2018 г.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. А. Королева д.3, кв.133.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - (52,94 %).  
Кворум - имеется.  
Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Черноиванову Людмилу Михайловну, в качестве секретаря собрания: Баеву Любовь Алексеевну.
2. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Пестряев Владимир Антипович	142
2.	Лещенко Галина Петровна	158
3.	Баева Любовь Алексеевна	79
4.	Черноиванова Людмила Михайловна	133

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Черноиванова Людмила Михайловна	133

4. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
5. Утверждение размера оплаты председателю совета многоквартирного дома 65 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.04.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 02 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**  
Вх. № 07/19.1  
от «14» 04 2018 г.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Черноиванову Людмилу Михайловну председателем и Баеву Любовь Алексеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать Черноиванову Людмилу Михайловну председателем и Баеву Любовь Алексеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Пестряев Владимир Антипович	142
2.	Лещенко Галина Петровна	158
3.	Баева Любовь Алексеевна	79
4.	Черноиванова Людмила Михайловна	133

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Пестряев Владимир Антипович	142	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
2.	Лещенко Галина Петровна	158	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3.	Баева Любовь Алексеевна	79	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4.	Черноиванова Людмила Михайловна	133	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Пестряев Владимир Антипович	142
2.	Лещенко Галина Петровна	158
3.	Баева Любовь Алексеевна	79
4.	Черноиванова Людмила Михайловна	133

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Черноиванова Людмила Михайловна	133

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома- Черноиванову Людмилу Михайловну – собственника кв.133.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома 65 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Утвердить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома 65 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 02 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 98,85, против - 1,15, воздержались - 0.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 02 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания Мил / Гермонов А.М  
Секретарь общего собрания Баш / Баева А.А