

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу :г.Волгодонск ул.Карла Маркса, дом №40, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Город Волгодонск

« 16 » декабря 2017 года.

Место проведения г.Волгодонск, ул.К.Маркса, дом №40

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с « 25 » 11 2017 г. в 18-00 час во дворе дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска Ростовской области.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 05 » 12 2017 г. по « 15 » 12 2017 г. с 10-00 час. по 20-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников :

« 15 » 12 2017 г. в « 20-00 » час.

Дата и место подсчета голосов « 16 » 12 2017 г. г.Волгодонск ,ул.К.Маркса, д.№40.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

Бастричева Р.П.-собственник квартиры №9,
Иваницкая Н.Е.-собственник квартиры №48,
Рассыхина Н.И. -собственник квартиры №40.

Общая площадь многоквартирного жилого дома — 6619,5кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома -5870,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме -5870,4 - 100%.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме -, принявших участие в голосовании 3427,79 кв.м, что составляет 58,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум *имеется*. Общее собрание собственников *правомочно* принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек (голосование списком).
3. Принятие решения об отмене действия решения общего собрания от 01.10.2017 года об определении расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, начиная с расчетного периода — декабрь 2017 года в связи с некорректностью начислений платежей за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска за октябрь 2017 года.
4. Принятие решения о необходимости обращения собственников дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска в Департамент строительства и ЖКХ города Волгодонска, в Прокуратуру города Волгодонска, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области, в Министерство строительства и

ЖКХ Ростовской области, Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации, в Жилищную комиссию при Правительстве Российской Федерации и любые другие структуры власти и иные организации с целью разъяснения и обоснования законности начисления платежей за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома №40 по улице Карла Маркса за октябрь 2017 года.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бастричеву Р.П. - собственник кв.№9.

Предложили : Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бастричеву Р.П.- собственника квартиры №9.

Проголосовали:

ЗА 58,4%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бастричеву Р.П..

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бастричеву Р.П.-собственник кв.№9.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений ИВАНИЦКУЮ Н.Е. - собственника квартиры №48.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 58,4%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Принято решение:избрать секретарем общего собрания собственников помещений — Иваницкую Н.Е. - собственника квартиры №48.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Бастричеву Р.П. - собственник кв.9.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: - Бастричева Р.П. -кв.9 Иваницкая Н.Е. -кв.48 ; Рассыхина Н.И.- кв.40.

Проголосовали:

ЗА 58,4%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Принятие решения о отменить действия решения собрания от 01.10.2017 г. (Протокол №2 пункт 3) об определении расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для

обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ определять (считать) исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, начиная с расчетного периода -декабрь 2017 года, в связи с некорректностью начисления платежей за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска за октябрь 2017 года.

Слушали: Бастричеву Р.П.- собственника кв.№9.

Предложили: принять решение об отмене действия решения собрания от 01.10.2017 года :

об определении расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ определять (считать) исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, начиная с расчетного периода — декабрь 2017 года, в связи с некорректность начислений платежей за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества дома дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска за октябрь 2017 года.

Проголосовали:

ЗА 58,4%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Принято решение: отменить действие решения собрания от 01.10.2017 г. об определении расходов в составе платы за содержание помещений на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ определять (считать) исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, начиная с расчетного периода — декабрь 2017 года, в связи с некорректностью начисления платежей за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества дома многоквартирного дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска за октябрь 2017 года.

По четвертому вопросу: Принятие решения о необходимости обращения собственников дома №40 по улице Карла Маркса в Департамент строительства и ЖКХ города Волгодонска, в Прокуратуру города Волгодонска, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области, в Министерство строительства и ЖКХ Ростовской области, в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации, в Жилищную

комиссию при Правительстве Российской Федерации, к средствам массовой информации и любые другие структуры власти и иные организации с целью разъяснения и обоснования законности начисления платежей за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска за октябрь месяц 2017 года.

Слушали: Бастричеву Р.П. - собственника кв.№9.

Предложили: обратиться в Департамент строительства и ЖКХ города Волгодонска, в Прокуратуру города Волгодонска, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации, в Жилищную комиссию при Правительстве Российской Федерации, к средствам массовой информации и любые другие структуры власти и иные организации с целью разъяснения и обоснования законности начисления платежей за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска за октябрь 2017 года.

Проголосовали :

ЗА 58,4%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Принято решение : Наделить полномочиями Бастричеву Р.П.- собственника квартиры №9 дома №40 по улице Карла Маркса обратиться от имени и по поручению собственников дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска в Департамент строительства и ЖКХ города Волгодонска, Прокуратуру города Волгодонска, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области в Министерство строительства и ЖКХ Ростовской области, в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации, к средствам массовой информации и любые другие структуры власти и иные организации с целью разъяснения и обоснования законности начисления платежей за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска за октябрь 2017 года.

По пятому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бастричеву Р.П.- собственник кв.9.

Предложили: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — у собственника квартиры №9 по ул.Карла Маркса- Бастричевой Р.П.

Проголосовали :

ЗА 58,4%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у собственника

квартиры №9 по улице Карла Маркса Бастричевой Р.П.

Решения приняты по всем вопросам.

Председатель собрания: Бастричева Р.П. Бастричева Р.П. (ФИО, дата, подпись)

Секретарь собрания: Иваницкая Н.Е. И.И. (ФИО, дата, подпись)

Члены ревизионной комиссии: Бастричева Р.П. Бастричева Р.П. (ФИО, дата, подпись)

Иваницкая Н.Е. И.И.

Рассыхина Н.И. Н.И.

