

ПРОТОКОЛ № 1-КМ-40-17

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :г.Волгодонск
ул.Карла Маркса, дом №40, проводимого в форме очно-заочного
ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Волгодонск

«01» октября 2017 года.

Место проведения г.Волгодонск, ул.К.Маркса, дом №40

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с «10» 09 2017 г. в 18-00 час во дворе
дома №40 по улице Карла Маркса города Волгодонска Ростовской области.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» 09 2017г. по
«30» 09 2017 г. с 10-00 час. по 20-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников :

«30» 09 2017 г. в «20-00» час.

Дата и место подсчета голосов «01» 10 2017 г. г.Волгодонск ,ул.К.Маркса, д.№40.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

Бастричева Р.П.-собственник квартиры №9,

Иваницкая Н.Е.-собственник квартиры №48,

Рассыхина Н.И. -собственник квартиры №40.

Общая площадь многоквартирного жилого дома — 6619,5 кв.м.

*Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома -5870,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме -5870,4 - 100%.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме -, принявших
участие в голосовании 4354,8 кв.м, что составляет 74,2 % от общего числа
голосов собственников помещений МКД.

Кворум *имеется*. Общее собрание собственников *правомочно* принимать решение по
вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве ___ человек (голосование списком).
3. Принятие решения об определении расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
4. Принятие решения обязать управляющую компанию УК «Жилстрой» произвести перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, начисленные собственникам по нормативу в период с 01.01.2017 г. по 01.10.2017 г., исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх. №	<u>07/66</u>
от «	<u>17</u> ОКТ 2017 <u>20</u> г.

По *первому* вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бастричеву Р.П. - собственник кв.№9.

Предложили : Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бастричеву Р.П.- собственника квартиры №9.

Проголосовали:

ЗА 4354,8-74,2%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бастричеву Р.П..

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бастричеву Р.П.-собственник кв.№9.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений ИВАНИЦКУЮ Н.Е. - собственника квартиры №48.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 4354,8-74,2% ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений — Иваницкую Н.Е. - собственника квартиры №48.

По *второму* вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Бастричеву Р.П. - собственник кв.9.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: - Бастричева Р.П. -кв.9 Иваницкая Н.Е. -кв.48 ; Рассыхина Н.И.- кв.40.

Проголосовали:

ЗА 4354,8-74,2%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По *третьему* вопросу: Принятие решения об определении расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ определять (считать) исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Слушали: Бастричеву Р.П.- собственника кв.№9.

Предложили: расходы в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ

определять (считать) исходя из *показаний общедомового (коллективного) прибора учета* в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проголосовали:

ЗА 4354, 8-44/6 ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Принято решение: расходы в составе платы за содержание помещений на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ определять (считать) исходя из *показаний общедомового (коллективного) прибора учета* в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По четвертому вопросу: Принятие решения обязать управляющую компанию УК «Жилстрой» произвести перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, начисленные собственникам по нормативу в период с 01.01.2017 г. по 01.10.2017 г., исходя из *показаний общедомового (коллективного) прибора учета*.

Слушали: Бастричеву Р.П. - собственника кв.№9.

Предложили: обязать управляющую компанию УК «Жилстрой» произвести перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, начисленные собственникам по нормативу в период с -1.01.2017 г. по 01.10.2017 г., исходя из *показаний общедомового (коллективного) прибора учета*.

Проголосовали:

ЗА 4354, 8-44/6 ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Принято решение: обязать управляющую компанию УК «Жилстрой» произвести перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, начисленные собственникам по нормативу в период с 01.01.2017 г. по 01.10.2017 г., исходя из *показаний общедомового (коллективного) прибора учета*.

По пятому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бастричеву Р.П. - собственник кв.9.

Предложили: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — у собственника квартиры №9 по ул.Карла Маркса- Бастричевой Р.П.

Проголосовали :
ЗА 43578-442 ПРОТИВ 0% , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у собственника квартиры №9 по улице Карла Маркса Бастричевой Р.П.

Решения приняты по всем вопросам.

Председатель собрания: Бастричева Р.П. Бастричева 01.10.2017г. (ФИО, дата, подпись)

Секретарь собрания: Иваницкая Н.Е. И.И. 01.10.2017г. (ФИО, дата, подпись)

Члены ревизионной комиссии: Бастричева Р.П. Бастричева 01.10.2017г. (ФИО, дата, подпись)

Иваницкая Н.Е. И.И. 01.10.2017г.

Рассыхина Н.И. Р.И. 01.10.2017г.