

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 а за 2016 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

| | | План, руб. | Факт, руб. | руб/м2 |
|-----|--|------------|------------|--------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 219 905 | 214 340 | 27,84 |
| | -управление многоквартирным домом | 219 905 | 214 340 | 27,84 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 162 960 | 159 073 | 20,66 |
| т/р | - установка навесного замка | | 143 | 0,02 |
| | - оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования | 152 880 | 153 239 | 19,9 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 10 080 | 5 692 | 0,74 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 320 782 | 322 669 | 41,91 |
| | - вывоз ТБО с контейнерной площадки | 50 573 | 50 573 | 6,57 |
| | - вывоз ТБО по норме накопления | 212 492 | 212 495 | 27,6 |
| | -вывоз крупногабаритного мусора | 27 716 | 27 716 | 3,6 |
| | -оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования | 30 000 | 31 885 | 4,14 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 235 646 | 40 931 | 5,32 |
| т/р | - установка решеток на продухи подвала | 30 000 | | 0 |
| т/р | - асфальтирование отмостки | 100 000 | | 0 |
| т/р | - восстановление облицовки стен | | 2 071 | 0,27 |
| т/р | - закрепление оцинкованных деталей на кровле под. №1,2 | | 3 107 | 0,4 |
| т/р | - ремонт подъезда № 4 | 75 000 | | 0 |
| | - оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования | 27 046 | 35 671 | 4,63 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 3 600 | 82 | 0,01 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 574 972 | 469 720 | 61,01 |
| т/р | - ремонт ГВС,ХВС, отопления | 15 000 | 18 232 | 2,37 |
| т/р | - замена силовой линии под. №1-4 | 180 000 | | 0 |
| т/р | - замена запорной арматуры стояков отопления | 55 000 | | 0 |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС | | 8 453 | 1,1 |
| т/р | - замена задвижек на ТУ | | 39 730 | 5,16 |
| т/р | - врезка в действующие сети стояков отопления | | 168 512 | 21,89 |
| т/р | - замена датчика движения | | 1 209 | 0,16 |
| т/р | - замена электросчетчика | | 3 550 | 0,46 |
| т/р | - замена светильника на светодиодный | | 1 152 | 0,15 |
| т/р | - устройство освещения у МП под.№2 | | 2 590 | 0,34 |
| т/р | - замена общедомового счетчика ХВС | 20 000 | | 0 |
| т/р | - поверка УУТЭ | 28 000 | 20 030 | 2,6 |

| | | | | |
|-----|---|------------------|------------------|---------------|
| т/р | - установка автоматических регуляторов ГВС | 94 572 | | 0 |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 44 400 | 44 400 | 5,77 |
| | - пневмопромывка | 15 600 | 14 076 | 1,83 |
| | - оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования | 82 800 | 104 183 | 13,53 |
| | -оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования | 32 400 | 41 396 | 5,38 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 3 600 | 1 672 | 0,22 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 3 600 | 535 | 0,07 |
| | 6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 84 840 | 96 155 | 12,49 |
| т/р | - замена бункера под. №3 | 15 000 | 12 598 | 1,64 |
| т/р | - ремонт корыта для сбора бытовых отходов | | 10 664 | 1,39 |
| т/р | - ремонт бункера под. №2 | | 2 592 | 0,34 |
| | - оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования | 65 520 | 66 817 | 8,68 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 4 320 | 3 485 | 0,45 |
| | 7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 237 200 | 213 291 | 27,7 |
| т/р | - ремонт лифтов | 20 000 | 805 | 0,1 |
| | -комплексное обслуживание лифтов | 198 000 | 198 480 | 25,78 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 13 200 | 13 200 | 1,71 |
| | -страхование лифтов | 6 000 | 806 | 0,1 |
| | 8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 952 | 2 772 | 0,36 |
| | -обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации | 952 | 2 772 | 0,36 |
| | 9 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 2 954 | 4 710 | 0,61 |
| | -проверка вентканалов и дымоходов | 2 954 | | 0 |
| т/р | - восстановление вентиляции кв.140 | | 4 710 | 0,61 |
| | 10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 5 932 | | 0 |
| | 11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 106 631 | 106 631 | 13,85 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 106 631 | 106 631 | 13,85 |
| | 12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 507 | 26 109 | 3,39 |
| | -дезинфекционные работы | 3 507 | 12 155 | 1,58 |
| т/р | - дезинсекция подвала, подъезда, мусоропровода | | 13 954 | 1,81 |
| | 13 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 120 000 | 152 952 | 19,87 |
| | - оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования | 104 400 | 129 870 | 16,87 |
| | - материалы по содержанию территории | 8 400 | 3 485 | 0,45 |
| | - вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 7 200 | 19 597 | 2,55 |
| | 14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений | 274 841 | 218 405 | 28,37 |
| | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования | 144 125 | 48 047 | 6,24 |
| | - аренда | 29 089 | 38 803 | 5,04 |
| | -административная работа с персоналом по содержанию | 101 627 | 131 555 | 17,09 |
| | Итого | 2 351 122 | 2 027 758 | 263,38 |