

Протокол № 1-К-35-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова, д.35
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск
место проведения

«01» 02 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО
УК «ЖИЛСТРОЙ», Мягкова Андрея Сергеевича собственника кв.125
Общая площадь многоквартирного дома - 83395 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 73046 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 695 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 73046 кв.м. (100%).
Дата начала голосования: «01» 01 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «29» 01 2018
г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.35, кв.125
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3820,3 кв.м.
(52,3 %).
Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор в качестве председателя собрания: Мягкова Андрея Сергеевича, в качестве секретаря собрания: Жувайко Розу Рафаиловну.
2. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
3. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 08 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2 рублей 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

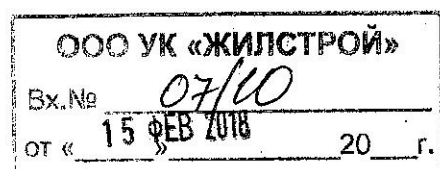
Избрать Мягкова Андрея Сергеевича председателем и Жувайко Роза Рафаиловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Избрать Мягкова Андрея Сергеевича председателем и Жувайко Роза Рафаиловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.



Голосовали: за - 78,3%, против - 21,7%, воздержались - 0%.
Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 08 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рублей 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 78,3%, против - 21,7%, воздержались - 0%.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 08 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рублей 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания А. Мещков | Мещков А.С.
Секретарь общего собрания Жувайко Р.Р.