

**ПРОТОКОЛ**      2-С-189-18  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 189 по ул. Степная г. Волгодонска**

г. Волгодонск

«31» января 2018г.

Дата и время начала собрания: «11» января 2018 г. в 18.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «30» января 2018 г. в 18.00 часов.

Место проведения собрания: ул. Степная 189. г. Волгодонск

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 15364,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 13955,5 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 9503,15 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе собственников: Пинтакова О.М. кв.78, Шевердяевой Н.М. кв.81, Калининой Т.М. кв.155.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Принятие решения об установке видеонаблюдения на выходах на кровлю и на входах в подъезды из средств, направленных на текущий ремонт жилья.
3. Принятие решения об утверждении текущего ремонта на 2018г (замена окон в подъездах №1,2,3,4,6), согласно акта осеннего осмотра.
4. Принятие решения о распределении оплаты за экспертизу внешних газопроводов в сумме 600руб на основании ПП РФ №410 от 14.05.13г. в рассрочку на два расчётных периода по 300руб в 2018г. с включением в квитанцию за жилищные услуги.
5. Принятие решения обязать УК «Жилстрой» выполнять расчёты за ОДН по электроэнергии по фактическим показаниям ОДПУ, ежемесячно в соответствии с ПП РФ №258 от 27.07.2017г с 01.02.2018г.
6. Принятие решения об утверждении размера оплаты озеленителю МКД: 0,40коп. за 1 кв.м. общепольной площади ежемесячно за счёт средств, предусмотренных на содержание жилья с 01.02.2018г. в соответствии с поправками в ЖК РФ ст.44, абзац 2.1 в связи с изменением ФЗ-416 от 31.12.2017г.
7. Принятие решения о заключении договора аренды с 01.02.2018г. за использование бытового помещения подъезда №7 между собственниками помещений и УК «Жилстрой» в сумме 1200руб. ежемесячно с зачислением на р/с № 42306.810.7.5216.1204565 для приобретения канцтоваров, бумаги, заправку принтера, оплаты сотовой связи, заказных писем и т.д. для работы Совета МКД.
8. Принятие решения о повышении оплаты с 01.02.2018г. по договору управления за содержание жилья в размере 1,20руб. за 1 кв.м. общепольной площади МКД.
9. Принятие решения о внесении изменения в договор управления: раздел 3 «Порядок определения цены договора» в части определения размера платы с 01.02.2018г. за содержание 13-15руб, за текущий ремонт 6-15руб/ за управление МКД 2,32руб. за 1 кв.м общепольной площади МКД.
10. Принятие решения о плате за текущий ремонт и управление в прежнем размере за 1 кв.м общепольной площади МКД.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Пинтакову Ольгу Михайловну,  
в качестве секретаря собрания: Николаевскую Татьяну Антоновну.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«ЗА»	<u>68%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

2. Принять решение об установке видеонаблюдения на выходах на кровлю и на входах в подъезды из средств, направленных на текущий ремонт жилья.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«ЗА» 66,62% голосов  
 «ПРОТИВ» 1,38% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

3. Утверждение плана текущего ремонта на 2018г. (замена окон в подъездах № 1,2,3,4,6), согласно акта осеннего осмотра, проведённого специалистами ООО УК «Жилстрой», с предоставлением сроков выполняемых работ, с предоставлением твёрдой сметы подрядной организации согласно ПП РФ № 416 п.д. и договора управления на выгодных для собственников условиях.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«ЗА» 63,08% голосов  
 «ПРОТИВ» 1,74% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,18% голосов

4. Принять решение распределить оплату за экспертизу внешних газопроводов в сумме 600руб. на основании ПП РФ №410 от 14.05.13г. в рассрочку на 2 расчётных периода по 300руб. в 2018г с включением в квитанцию за жилищные услуги.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«ЗА» 64,09 голосов  
 «ПРОТИВ» 2,58% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,33% голосов

5. Принять решение обязать УК «Жилстрой» выполнять расчёты за ОДН по электроэнергии по фактическим показаниям ОДПУ, ежемесячно в соответствии с ПП РФ №258 от 27.07.2017г.с 01.02.2018г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«ЗА» 68% голосов  
 «ПРОТИВ» 0 голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

6. Принять решение утвердить размер оплаты озеленителю МКД: 0,40коп. за 1 кв.м. общепольной площади ежемесячно за счёт средств, предусмотренных на содержание жилья с 01.02.2018г. в соответствии с поправками в ЖК РФ ст.44, абзац 2.1. с связи с изменением ФЗ-№ 416 от 31.12.2017г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«ЗА» 64,3% голосов  
 «ПРОТИВ» 2,37% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,33% голосов

7. Принять решение: обязать УК «Жилстрой» заключить договор аренды с 01.02.2018г.с собственниками помещений за использование бытового помещения подъезда №7 в сумме 1200руб. ежемесячно с зачислением на р/с 42306.810.7.5216.1204565 для приобретения канцтоваров, файлов, папок, бумаги, заправки принтера, оплаты сотовой связи, заказных писем и т.д. для работы Совета МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«ЗА» 67,7% голосов  
 «ПРОТИВ» 0,3% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

8. Принять решение о повышении оплаты в МКД с 01.02.2018г. по договору управления за содержание жилья в размере 1,20руб. за 1кв.м. общепольной площади МКД в связи с повышением платы за обслуживание (ремонт) и страховку лифтов.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«ЗА» 61,19% голосов  
 «ПРОТИВ» 3,84% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,97% голосов

9. Принять решение внести изменения в договор управления: раздел 3 «Порядок определения цены договора» в части определения размера платы с 01.02.2018г. за содержание -13,15руб, за текущий ремонт -6,15руб, за управление МКД -2,32руб на 1кв.м. общепольной площади МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«ЗА» 61,19% голосов  
 «ПРОТИВ» 3,84% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,97% голосов

Л. Принять решение: плату за текущий ремонт и управление МКД на 2018г. оставить в прежнем размере за 1 кв.м общей полезной площади МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«ЗА»	<u>68%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания: Осипов О. М. Минтакова

Секретарь собрания: Григорьев Т. А. Мильораевская

