

Протокол № 1-2-2/31-18

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
г. Волгодонск, ул. Черникова 2/31, проведенного в форме заочного голосования.

г. Волгодонск

01 февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания - ул. Черникова, дом 2/31

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата начала заочного голосования - 09.01.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 31.01.2018г. до 20-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений : ул.Черникова 2/31, кв. 313.

Общая площадь многоквартирного дома - 18904,9 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 16286,3 кв.м, в том числе площадь
жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -
193,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 16286,3
голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании –
- 11058,73 голосов или 67,9%.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится
по инициативе ООО УК «Жилстрой» и Евстратовой Симин Фрейдуновны, собственника
кв. 313.

Повестка дня:

- 1.Выбор в качестве председателя собрания: - Евстратову Симин Фрейдуновну, в качестве секретаря собрания: - Гриценко Валентину Николаевну.
- 2.Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2018г. за содержание общего имущества с учетом платы за вывоз ТБО в размере 15,38 руб. за 1 кв.м, управление МКД в размере 2,41 руб. за 1 кв.м, текущий ремонт общего имущества в размере 4,58руб. за 1 кв.м, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 3.Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,60 руб за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплата вознаграждения производится ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2/31 по ул. Черникова при условии заключения договора с председателем совета дома.
- 4.Утверждение установки искусственных неровностей (лежащих полицейских) на дворовой дороге в районе дома 2/31 по ул. Черникова.

Результаты голосования по вопросам повестки дня :

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»		
Вх.№	07/8	
от « 02 »	02	20/18г.

Выбрать Евстратову Симин Фрейдуновну председателем и Гриценко Валентину Николаевну, - секретарем общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня :

За - 90,4 % голосов против - 5,8% голосов , воздержались - 3,8 % голосов.

2. По второму вопросу повестки дня предложено :

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2018г. за содержание общего имущества с учетом платы за вывоз ТБО в размере 15,38 руб. за 1 кв.м, управление МКД в размере 2,41 руб. за 1 кв.м, текущий ремонт общего имущества в размере 4,58руб. за 1 кв.м, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня :

За - 20,7% голосов против - 69,2% голосов , воздержались - 10,1% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено :

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,60 руб за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплата вознаграждения производится ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2/31 по ул. Черникова при условии заключения договора с председателем совета дома.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня :

За - 79,6% голосов против - 12,2% голосов , воздержались, 8,2 % голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить установку искусственных неровностей (лежачих полицейских) на дворовой дороге в районе дома 2/31 по ул. Черникова.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня

За - 78 % голосов против - 17% голосов , воздержались, 5 % голосов.

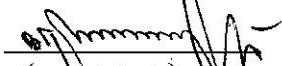
Председатель собрания:


(личная подпись)

С.Ф.Евстратова

01.02.2018г.
(число, месяц, год)

Секретарь собрания:


(личная подпись)

В.Н. Гриценко

01.02.2018г.
(число, месяц, год)