

Протокол № 1-2-22-18
**общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Ростовская область, г.Волгодонск ул.Черникова д.22
 проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгодонск
 место проведения

«21» 01 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
 ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», Жилкина Николая Васильевича собственника кв.204
 Общая площадь многоквартирного дома - 12799,9 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений - 1177 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
 находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 300,3 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в
 государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1177/1177 (100%).
 Дата начала голосования: «21» 01 2018 г.
 Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 час. 00 мин. «24» 01 2018 г.
 Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Черникова д.22, кв.204
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6287,9
 (56,29%).
 Кворум - имеется
 Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Выбор в качестве председателя собрания: Жилкина Николай Васильевича, в качестве секретаря собрания: Кедич Анна Евгеньевна.
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 43 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 64 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Выбор совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 9-ти человек.

№ п/п	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Безверхова Елена Викторовна	86
2.	Бреусов Владимир Александрович	209
3.	Жилкин Николай Васильевич	204
4.	Кедич Анна Евгеньевна	197
5.	Лысикова Галина Васильевна	194
6.	Мрыхина Елена Алексеевна	155
7.	Сергеев Николай Павлович	73
8.	Савватеев Сергей Валерьевич	110
9.	Шевелев Виктор Николаевич	15

5.Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Жилкин Николай Васильевич	204

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 07/6
 от «30» 01 2018 г.

6. Избрание способа уведомления собственников о поведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

7. Принятие решения о хранении документов (решений собственников) по настоящему собранию в кв.204.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Жилкина Николая Васильевича председателем и Кедич Анну Евгеньевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 86,89%, против - 7,44%, воздержались - 5,64%.

Решили: Избрать Жилкина Николая Васильевича председателем и Кедич Анну Евгеньевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 43 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали: за - 52,12%, против - 25%, воздержались - 22,98%.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 43 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Голосовали: за - 71,44%, против - 9,24%, воздержались - 19,32%.

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 9-ти человек.

№ п/п	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Безверхова Елена Викторовна	86
2.	Бреусов Владимир Александрович	209
3.	Жилкин Николай Васильевич	204
4.	Кедич Анна Евгеньевна	197
5.	Лысикова Галина Васильевна	194
6.	Мрыхина Елена Алексеевна	155
7.	Сергеев Николай Павлович	73
8.	Савватеев Сергей Валерьевич	110
9.	Шевелев Виктор Николаевич	15

Голосовали:

№ п/п	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Безверхова Елена Викторовна	86	85,94%	4,8%	9,26%
2.	Бреусов Владимир Александрович	209	85,41%	5,59%	9%
3.	Жилкин Николай Васильевич	204	81,36%	6,4%	6,24%
4.	Кедич Анна Евгеньевна	197	86,81%	5,2%	7,93%
5.	Лысикова Галина Васильевна	194	81,04%	5,04%	7,92%
6.	Мрыхина Елена Алексеевна	155	87,1%	4,03%	8,87%
7.	Сергеев Николай Павлович	73	86,33%	4,8%	8,87%
8.	Савватеев Сергей Валерьевич	110	86,33%	4,8%	8,87%
9.	Шевелев Виктор Николаевич	15	87,1%	4,8%	8,1%

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 9-ти человек.

№ п/п	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Безверхова Елена Викторовна	86
2.	Бреусов Владимир Александрович	209
3.	Жилкин Николай Васильевич	204
4.	Кедич Анна Евгеньевна	197
5.	Лысикова Галина Васильевна	194
6.	Мрыхина Елена Алексеевна	155
7.	Сергеев Николай Павлович	73
8.	Савватеев Сергей Валерьевич	110
9.	Шевелев Виктор Николаевич	15

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

5.Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Жилкина Николая Васильевича	204

Голосовали: за - 85,62%, против - 7,13%, воздержались - 7,25%.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома- Жилкина Николая Васильевича – собственника кв.204.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрать способ уведомления собственников о поведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Голосовали: за - 92,12%, против - 7,8%, воздержались - 4,08%.

Решили: Избрать способ уведомления собственников о поведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о хранении документов (решений собственников) по настоящему собрания в кв.204.

Голосовали: за - 95,96%, против - 5,64%, воздержались - 8,34%.
Решили: Принять решение о хранении документов (решений собственников) по настоящему собранию в кв.204.

Председатель общего собрания  | Н.В. Мищенко
Секретарь общего собрания  | Керим А.Э