

1-1-19/71-18

Протокол №  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, ул. Ленинградская д.19/71  
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск  
место проведения

«29» 12 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) очередное  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», Лебедевой Надежды Петровны собственника кв.277  
Общая площадь многоквартирного дома - 19159,2 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений - 16613,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 136,7 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 185,6 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 16999,3 (100%).  
Дата начала голосования: «14» 12 2017 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут «29» 12 2017 г.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская д.19/71, кв.277  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 9041,6 (54 %).  
Кворум - имеется  
Общее собрание собственников помещений - правомочно

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну, в качестве секретаря собрания: Багмет Татьяну Павловну.
2. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
3. Утверждение платы по договору управления с 01.01.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №19/71 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Вх. № 071/2  
от «11» ЯНВ 2018 г.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Лебедеву Надежду Петровну председателем и Багмет Татьяну Павловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. •

Голосовали: за - 99,93% против - —, воздержались - 0,07%.  
Решили: Избрать Лебедеву Надежду Петровну председателем и Багмет Татьяну Павловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 83%, против - 1,3%, воздержались - 15,7%.  
Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 65,4%, против - 2,3%, воздержались - 32,3%.  
Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Голосовали: за - 68,3%, против - 2,2%, воздержались - 29,5%.  
Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №19/71 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно

после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за - 72,4%, против - 2%, воздержались - 25,6%.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совет многоквартирного дома в размере 1 рубля за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №19/71 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совет производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Председатель общего собрания  / Н.П. Мебедева  
Секретарь общего собрания  / С.А. Базмет