

Протокол № 1-К-47-17
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, пр. Курчатова д.47
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 47
место проведения

«06» 11 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», Луганской Ольги Владимировны собственника кв.36

Общая площадь многоквартирного дома - 1912,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - _____ кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ (100%).

Дата начала голосования: «11» 10 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 час. 30 мин. «05» 11 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова д.47, кв.36

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 10032,14 кв.м²
(52 %).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Луганскую Ольгу Владимировну, в качестве секретаря собрания: Иванову Маргариту Викторовну.

2. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 25 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 72 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

5. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 9-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Власова Ольга Петровна	176
2.	Антипова Надежда Ивановна	160
3.	Иванова Маргарита Викторовна	16
4.	Баева Светлана Николаевна	95
5.	Луганская Ольга Владимировна	36
6.	Тестова Ольга Викторовна	202
7.	Сливина Галина Петровна	253

8.	Азарова Наталья Ивановна	233
9.	Федоренко Александр Васильевич	11

6. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Луганская Ольга Владимировна	36

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Луганскую Ольгу Владимировну председателем и Иванову Маргариту Викторовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 98,96, против - 0, воздержались - 1,04.

Решили: Избрать Луганскую Ольгу Владимировну председателем и Иванову Маргариту Викторовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 94,32, против - 2,16, воздержались - 3,52.

Решили: Не принимать решение в связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 25 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 72 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 63,92, против - 6,25, воздержались - 29,83.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 25 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 72 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Голосовали: за - 74,79, против - 0, воздержались - 25,21.
Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 9-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Власова Ольга Петровна	176
2.	Антипова Надежда Ивановна	160
3.	Иванова Маргарита Викторовна	16
4.	Баева Светлана Николаевна	95
5.	Луганская Ольга Владимировна	36
6.	Тестова Ольга Викторовна	202
7.	Сливина Галина Петровна	253
8.	Азарова Наталья Ивановна	233
9.	Федоренко Александр Васильевич	11

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Власова Ольга Петровна	176	78,3	0,3	21,4
2.	Антипова Надежда Ивановна	160	37,8	19,9	42,3
3.	Иванова Маргарита Викторовна	16	64,1	1,8	34,1
4.	Баева Светлана Николаевна	95	72,5	0,8	26,7
5.	Луганская Ольга Владимировна	36	98,7	0,4	0,9
6.	Тестова Ольга Викторовна	202	55,3	21,9	22,8
7.	Сливина Галина Петровна	253	69,4	15,6	15,0
8.	Азарова Наталья Ивановна	233	51,2	25,6	23,2
9.	Федоренко Александр Васильевич	11	82,3	0	17,7

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Власова Ольга Петровна	176
2.	Иванова Маргарита Викторовна	16
3.	Баева Светлана Николаевна	95
4.	Луганская Ольга Владимировна	36
5.	Тестова Ольга Викторовна	202
6.	Сливина Галина Петровна	253
7.	Азарова Наталья Ивановна	233
8.	Федоренко Александр Васильевич	11


6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Луганская Ольга Владимировна	36

Голосовали: за - 98,77, против - 0,40, воздержались - 0,83.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома - Луганскую Ольгу Владимировну – собственника кв.36.

Председатель общего собрания  / О.В. Луганская
Секретарь общего собрания Иванова / И.В. Иванова