

№ 17/0000000000

Протокол № 2-2-12-17
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, Черникова д.12
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгоград
место проведения

19 » 11 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) ежегодное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Миличенко Антонины Леонидовны кв.67
Общая площадь многоквартирного дома - 5821,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 5140,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 35,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5146,6 (100%).
Дата начала голосования: «19» 11 2017 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 час. 00 мин. «18» 11 2017 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова д.12, кв.67
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3590,49 (69,4 %).
Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Миличенко Антонину Леонидовну, в качестве секретаря собрания: Паклину Людмилу Ивановну.
2. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в многоквартирном доме, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с проведением перерасчета таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.11.2017 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 04 коп. за 1 кв.м. (в т.ч. вывоз ТБО); управление МКД в размере 2,32 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек сроком на 4 года.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Миличенко Антонина Леонидовна	67
2.	Ерошенко Татьяна Александровна	7
3.	Бугаева Галина Михайловна	19

07/78

4.	Турова Любовь Ивановна	37
5.	Паклина Людмила Ивановна	55
6.	Поливнева Зинаида Николаевна	84
7.	Золотова Людмила Петровна	97
8.	Глотова Вера Константиновна	120

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД сроком на 4 года.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Миличенко Антонину Леонидовну	67

6. Утверждение положения о Совете и председателе совета многоквартирного дома согласно ст.161.1 ЖК РФ.

7. Утверждение ежемесячный размер оплаты (вознаграждения) председателю совета многоквартирного дома в размере: 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов.

8. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4² части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Миличенко Антонину Леонидовну председателем и Паклину Людмилу Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 100, против 0, воздержались 0.

Решили: Избрать Миличенко Антонину Леонидовну председателем и Паклину Людмилу Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в многоквартирном доме, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

Голосовали: за - 97,67, против - 1,43, воздержались - 0,91.

Решили: Определить размер оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

Федерации в многоквартирном доме, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2017 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 04 коп. за 1 кв.м.;(в т.ч. вывоз ТБО); управление МКД в размере 2,32 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 96,71, против - 0,45, воздержались - 2,84.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2017 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 04 коп. за 1 кв.м.;(в т.ч. вывоз ТБО); управление МКД в размере 2,32 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ти человек сроком на 4 года.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Миличенко Антонина Леонидовна	67
2.	Ерошенко Татьяна Александровна	7
3.	Бугаева Галина Михайловна	19
4.	Турова Любовь Ивановна	37
5.	Паклина Людмила Ивановна	55
6.	Поливнева Зинаида Николаевна	84
7.	Золотова Людмила Петровна	97
8.	Глотова Вера Константиновна	120

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Миличенко Антонина Леонидовна	67	100	0	0
2.	Ерошенко Татьяна Александровна	7	100	0	0
3.	Бугаева Галина Михайловна	19	100	0	0
4.	Турова Любовь Ивановна	37	100	0	0
5.	Паклина Людмила Ивановна	55	100	0	0
6.	Поливнева Зинаида Николаевна	84	100	0	0
7.	Золотова Людмила Петровна	97	100	0	0
8.	Глотова Вера Константиновна	120	100	0	0

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ти человек сроком на 4 года.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Миличенко Антонина Леонидовна	67
2.	Ерошенко Татьяна Александровна	7
3.	Бугасва Галина Михайловна	19
4.	Турова Любовь Ивановна	37
5.	Паклина Людмила Ивановна	55
6.	Поливнева Зинаида Николаевна	84
7.	Золотова Людмила Петровна	97
8.	Глотова Вера Константиновна	120

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома сроком на 4 года.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Миличенко Антонина Леонидовна	67

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома - Миличенко Антонину Леонидовну - собственника кв. 67.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о Совете и председателе совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали: за - 98,53, против - 1,47, воздержались - 0.

Решили: Утвердить положение о Совете и председателе совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячный размер оплаты (вознаграждение) председателю совета многоквартирного дома в размере: 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов.

Голосовали: за - 98,64, против - 0,45, воздержались - 0,91.

Решили: Утвердить ежемесячный размер оплаты (вознаграждение) председателю совета многоквартирного дома в размере: 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4² части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Голосовали: за - 98,14, против - 0, воздержались - 1,86.

Решили: Наделять совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в соответствии с пунктом 4² части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Председатель общего собрания

Людмила Ивановна Паклина

А.А. Миличенко

Секретарь общего собрания

Татьяна Александровна Ерошенко

Вера Константиновна Глотова