

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 9 по ул.30 лет Победы

г.Волгодонск

«30» июня 2015г.

Дата и время начала собрания: «27» июня 2015г. в 09.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «30» июня 2015г. в 12.00 часов.

Место проведения собрания: ул. 30 лет Победы д.9

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5007,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4534,8 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2940,59 кв.м., что составляет 65,54 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе Колесниковой Г.Н. собственника квартиры № 30

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Колесникову Галину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О расторжении договора управления с ООО «Жилремсервис» с 01.09.2015 года.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой»
5. Утверждение формы договора управления в многоквартирном доме и заключении договора управления с ООО УК «Жилстрой» с 01.09.2015 года.
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,45 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,95 рублей за 1 кв.м. (в том числе за услуги по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов — 1,97 руб. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3,18 рублей за 1 кв.м.).
7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,30 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить после вычета установленным законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета многоквартирного дома.
8. О обязанности ООО «Жилремсервис» перечислить остаток денежных средств по текущему ремонту на лицевом счете многоквартирного дома №9 по ул.30 лет Победы на расчетный счет ООО УК «Жилстрой» с дальнейшим зачислением на лицевой счет МКД 9 по ул.30 лет Победы по статье текущий ремонт.
9. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. 30 лет Победы д.9, кв.30
10. Наделение Колесниковой Галины Николаевны полномочиями по уведомлению ООО «Жилремсервис» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Колесникову Галину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну.

Итоги голосования:

«ЗА» $\frac{96,8}{100}$ % голосов
«ПРОТИВ» $\frac{3,2}{100}$ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» $\frac{0}{100}$ % голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» $\frac{94,9}{100}$ % голосов
«ПРОТИВ» $\frac{5,1}{100}$ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» $\frac{0}{100}$ % голосов

3. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилремсервис» с 01.09.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА» $\frac{96,6}{100}$ % голосов
«ПРОТИВ» $\frac{3,4}{100}$ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» $\frac{0}{100}$ % голосов

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА» $\frac{96,0}{100}$ % голосов
«ПРОТИВ» $\frac{4,0}{100}$ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» $\frac{0}{100}$ % голосов

5. Утвердить форму договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО УК «Жилстрой» с 01.09.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА» $\frac{96,0}{100}$ % голосов
«ПРОТИВ» $\frac{4,0}{100}$ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» $\frac{0}{100}$ % голосов

6. Определить размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,45 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,95 рублей за 1 кв.м. (в том числе за услуги по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов — 1,97 руб. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3,18 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» $\frac{94,7}{100}$ % голосов
«ПРОТИВ» $\frac{5,3}{100}$ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» $\frac{0}{100}$ % голосов

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,30 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» $\frac{94,3}{100}$ % голосов
«ПРОТИВ» $\frac{5,7}{100}$ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» $\frac{0}{100}$ % голосов

8. Обязать ООО «Жилремсервис» перечислить остаток денежных средств по текущему ремонту на лицевом счете многоквартирного дома №9 по ул.30 лет Победы на расчетный счет ООО УК «Жилстрой» с дальнейшим зачислением на лицевой счет МКД 9 по ул.30 лет Победы по статье текущий ремонт.

Итоги голосования:

«ЗА» $\frac{96,6}{100}$ % голосов
«ПРОТИВ» $\frac{3,4}{100}$ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» $\frac{0}{100}$ % голосов

9. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. 30 лет Победы д.9, кв.30

Итоги голосования:

«ЗА»	96,8%	голосов
«ПРОТИВ»	-	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,2%	голосов

10. Наделить Колесникову Галину Николаевну полномочиями по уведомлению ООО «Жилремсервис» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,5%	голосов
«ПРОТИВ»	1,5%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,2%	голосов

Председатель собрания: Галина Николаевна Колесникова Г.Н.

Секретарь собрания: А.С.