

1-7-8А-17

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Вх.№

07/15

13 АПР 2017

20 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8А по ул.Энтузиастов г. Волгодонска Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «21» 02 2017г. в 8⁰⁰ «11» марта 2017г. часов.Дата и время окончания собрания: «10» 03 2017г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов д.8А

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3614,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2998,23 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 386,1 кв.м., что составляет 12,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется Собрание не правомочно

Собрание проводится по инициативе Кузьмина А.С. кв. № 9

Повестка дня

- Выбор в качестве председателя собрания: Емельяновой Светланы Ивановны, в качестве секретаря собрания: Кузьмина Александра Сергеевича.
- Отчет управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления за 2016 год.
- Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 23 руб. 98 коп. за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 19 руб. 66 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).
- Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Марчук Дмитрий Валерьевич	25
2.	Гаврилов С.В.	34
3.	Емельянова Светлана Ивановна	45
4.	Палагина Нина Степановна	Энтузиастов д.8, кв.18
5.		

5.Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Палагина Нина Степановна	Энтузиастов д.8, кв.18

- Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- Принять решение сообщать собственникам о проведении общих собраний путем оповещения собственников на информационных досках объявлений.
- Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 4 рублей за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8А по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
- Установить ограждение территории многоквартирного дома №8А по ул.Энтузиастов (в равных долях с многоквартирным домом №8 по ул.Энтузиастов, (стоящих на общей территории), за счет средств текущего ремонта.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Емельянову Светлану Ивановну, в качестве секретаря собрания: Кузьмина Александра Сергеевича.

Итоги голосования:

«ЗА» 51,7% голосов
«ПРОТИВ» 20,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 17,8% голосов

2. Рассмотреть отчет управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 82,2% голосов
«ПРОТИВ» 17,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

3. Утвердить размера платы в МКД по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 23 руб. 98 коп. за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 19 руб. 66 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 44,2% голосов
«ПРОТИВ» 55,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

4. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	За	Против	Воздержалось
1.	Марчук Дмитрий Валерьевич	25	82,2%	17,8%	0
2.	Гаврилов С.В.	34	82,2%	17,8%	0
3.	Емельянова Светлана Ивановна	45	82,2%	17,8%	0
4.	Палагина Нина Степановна	Энтузиастов д.8, кв.18	82,2%	17,8%	0
5.	Лещенко Александр Александрович		82,2%	17,8%	0

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

	Ф.И.О. кандидата		За	Против	Воздержалось
1.	Палагина Нина Степановна	Энтузиастов д.8, кв.18	82,2%	17,8%	0

6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 82,2% голосов
«ПРОТИВ» 17,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

7. Принять решение сообщать собственникам о проведении общих собраний путем оповещения собственников на информационных досках объявлений.

Итоги голосования:

«ЗА» 82,2% голосов
«ПРОТИВ» 17,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

8. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 4 рублей за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8А по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 82,2% голосов
«ПРОТИВ» 17,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

9. Установить ограждение территории многоквартирного дома №8А по ул.Энтузиастов (в равных долях с многоквартирным домом домом №8 по ул.Энтузиастов, (стоящих на общей территории), за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>82,2%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>17,8%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания: Евгеньев В.И.

Секретарь собрания: Кузьмен А.С.