

1-7-8-17

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул.Энтузиастов г. Волгодонска Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «21» 02 2017г. в 8⁰⁰ часов. «11» 03 2017г.

Дата и время окончания собрания: «10» 03 2017г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов 8 - корпус 1

Форма проведения собрания: заочная голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5448,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4601,1 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2523,9 кв.м., что составляет 54,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не менее Собрание проводилось
Собрание проводится по инициативе Яковлева В.Н. по п 6.1

Повестка дня

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну, в качестве секретаря собрания: Яковлеву Екатерину Александровну.
2. Рассмотреть отчет управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о исполнении договора управления МКД за 2016 год.
3. Утверждение размера платы в МКД по договору управления на 2017 год. Размер платы с 01.03.2017 года составляет – 27 руб. 98 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади МКД (размер платы за содержание жилья – 23 руб. 66 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.)
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного правом утверждать план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принять решение сообщать собственникам о проведении общих собраний путем оповещения собственников на информационных досках объявлений.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну, в качестве секретаря собрания: Яковлеву Екатерину Александровну.

Итоги голосования:

| | |
|----------------|-----------------------|
| «ЗА» | <u>89,16%</u> голосов |
| «ПРОТИВ» | <u>2,22%</u> голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>8,62%</u> голосов |

2. Рассмотреть отчет управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о исполнении договора управления МКД за 2016 год.

Итоги голосования:

| | |
|----------------|----------------------|
| «ЗА» | <u>94,4%</u> голосов |
| «ПРОТИВ» | <u>0%</u> голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>5,6%</u> голосов |

3. Утвердить размера платы в МКД по договору управления на 2017 год. Размер платы с 01.03.2017 года составляет – 27 руб. 98 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади МКД (размер платы за содержание жилья – 23 руб. 66 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.)

Итоги голосования:

| | |
|----------------|----------------------|
| «ЗА» | <u>84,2%</u> голосов |
| «ПРОТИВ» | <u>4,6%</u> голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>8,2%</u> голосов |

4. Принять решение о наделении совета многоквартирного правом утверждать план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

| | |
|----------------|----------------------|
| «ЗА» | <u>93,1%</u> голосов |
| «ПРОТИВ» | <u>3,3%</u> голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>8,6%</u> голосов |

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Бх. № 07/13
 ОТ « 23 МАР 2017 20 г.

5. Принять решение сообщать собственникам о проведении общих собраний путем оповещения собственников на информационных досках объявлений.

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------|---------|
| «ЗА» | <u>100%</u> | голосов |
| «ПРОТИВ» | <u>0</u> | голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>0</u> | голосов |

Председатель собрания:

Александр Николаевич

Секретарь собрания:

Елена Ивановна