

ПРОТОКОЛ N 1-3-40-17

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул.Энтузиастов г. Волгодонска Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «20» января 2017г. в 9<sup>00</sup> часов «23» января 2017г.

Дата и время окончания собрания: «22» января 2017г. в 20<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: Жилищников 40

Форма проведения собрания: заочное

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2592,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4125,8 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3869,4 кв.м., что составляет 53,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правомочное

Собрание проводится по инициативе Рузнецовой Р.И кв 41

Повестка дня

1.Выбор в качестве председателя собрания: Кузнецову Раису Ивановну, в качестве секретаря собрания: Полуэктову Галину Ивановну.

2. Утверждение размера платы в МКД по договору управления на 2017 год. Размер платы с 01.02.2017 года составляет – 23 руб. 02 коп. за 1 кв.м общепольной площади МКД (размер платы за содержание жилья – 15 руб. 48 коп. за 1кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5 руб. 22 коп. за 1кв.м.).

3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 рубля 09 копеек за 1кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников помещений МКД №40 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кузнецову Раису Ивановну, в качестве секретаря собрания: Полуэктову Галину Ивановну.

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 %	голосов

2. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы с 01.02.2017 года составляет – 23 руб. 02 коп. за 1 кв.м общепольной площади МКД (размер платы за содержание жилья – 15 руб. 48 коп. за 1кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5 руб. 22 коп. за 1кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	46,5 %	голосов
«ПРОТИВ»	19,5 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,0 %	голосов

3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 рубля 09 копеек за 1кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников помещений МКД №40 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	99,1 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,9 %	голосов

Председатель собрания: Рузнецова Р.И

Секретарь собрания: Полуэктова Г.И

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
 Бх. № 04/3  
 от « 23 ЯНВ 2017 20 г.