

ПРОТОКОЛ № 2 - КМ - 42 - 16
 общего собрания собственников помещений многоквартирного
 дома №42 по ул.К.Маркса г. Волгодонска

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «06» ноября 2016г. в 8 00 часов. «14» ноября 2016г.

Дата и время окончания собрания: «16» ноября 2016г. в 20.00 часов.

Место проведения собрания: _____

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8239,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7482,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4440,61 кв.м., что составляет 59,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе: ООО УК «Мешерой»
 Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Гришко Татьяну Николаевну, в качестве секретаря собрания: Ершова Сергея Николаевича.

2. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Литвинова Любовь Николаевна	13
2.	Маслова Клавдия Петровна	34
3.	Кулик Александр Васильевич	47
4.	Мирошниченко Виктор Анатольевич	64
5.	Ершов Сергей Николаевич	40
6.	Гришко Татьяна Николаевна	90
7.	Ляхова Татьяна Алексеевна	112

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Гришко Татьяна Николаевна	90
2.	Мирошниченко Виктор Анатольевич	64
3.	Ершов Сергей Николаевич	40

4. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №42 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в смете-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

6. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет 18 руб. 71 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 12 руб. 39 коп., в том числе за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) и вывоз и утилизация ТБО; размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гришко Татьяну Николаевну, в качестве секретаря собрания: Ершова Сергея Николаевича.

Итоги голосования:

«ЗА» 91,8% голосов
«ПРОТИВ» 3,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,8% голосов

2. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Литвинова Любовь Николаевна	13	92,4%	3%	4,6%
2.	Маслова Клавдия Петровна	34	92,4%	3%	4,6%
3.	Кулик Александр Васильевич	47	92,4%	3%	4,6%
4.	Мирошниченко Виктор Анатольевич	64	92,4%	3%	4,6%
5.	Ершов Сергей Николаевич	40	92,4%	3%	4,6%
6.	Гришко Татьяна Николаевна	90	92,4%	3%	4,6%
7.	Ляхова Татьяна Алексеевна	112	90,4%	5%	4,6%

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Гришко Татьяна Николаевна	90	82%	18%	1,4%
2.	Мирошниченко Виктор Анатольевич	64	5,76%	92,4%	1,4%
3.	Ершов Сергей Николаевич	40	10,8%	87,4%	1,4%

4. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 62,8% голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 37,1% голосов

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений многоквартирного дома №42 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 82,2% голосов
«ПРОТИВ» 2,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 14,8% голосов

6. Утвердить размер оплаты в МКД по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет 18 руб. 71 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД в месяц (размер платы за содержание жилья — 12 руб. 39 коп., в том числе за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) и вывоз и утилизация ТБО; размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 4,6% голосов
«ПРОТИВ» 95,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — голосов

Приложение: Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома

Председатель собрания: Гришко Т.Н.
Секретарь собрания: Ершов С.Н.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 04/108
от « 28 » НОЯ 2016 г.