

**ПРОТОКОЛ № 2 - ПК - 27А - 16**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома №27А по ул.М.Кошевого г. Волгодонска Ростовской области**

г.Волгодонск  
 Дата и время начала собрания: 22» декабря 2016г. в 16<sup>00</sup> часов. «27» декабря 2016г.

Дата и время окончания собрания: 27» декабря 2016г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. М. Кошевого, д. 27А

Форма проведения собрания: заочное

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2311,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2028,90 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1044,88 кв.м., что составляет 51,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правомочное

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 пр.Курчатова 47,

Повестка дня

- Выбор в качестве председателя собрания: Елинскую Татьяну Викторовну, в качестве секретаря собрания Конобеевских Ольгу Владимировну.
- Утверждение размера платы в МКД по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 год составляет – 16 руб. 91 коп. за 1 кв.м общепольной площади МКД (размер платы за содержание жилья – 11 руб. 60 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2 руб. 99 коп. за 1 кв.м.).
- Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 90 копеек за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников помещений МКД №27А по ул.М.Кошевого. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Елинскую Татьяну Викторовну, в качестве секретаря собрания: Конобеевских Ольгу Владимировну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

- Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 16 руб. 91 коп. за 1 кв.м общепольной площади МКД (размер платы за содержание жилья – 11 руб. 60 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2 руб. 99 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>87.0</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>13.0</u> голосов

- Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 90 копеек за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений МКД №27А по ул.М.Кошевого. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96.0</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>4.0</u> голосов

Председатель собрания: Т.В. Елинская

Секретарь собрания: О.В. Конобеевская

