

ПРОТОКОЛ № 1-А-1-16

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Ленинградской г. Волгодонска Ростовской области

г. Волгодонск

«17» декабря 2016г.

Дата и время начала собрания: «18» ноября 2016г. в 8⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «16» декабря 2016г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Ленинградская, 1

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5421,7 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3169,8 кв.м., что составляет 58,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ Собрание _____.

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 пр. Курчатова 47,

Повестка дня

- Выбор в качестве председателя собрания: Багину Елену Александровну, в качестве секретаря собрания: Кандебарову Антонину Егоровну.
- Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 25 руб. 89 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 17 руб. 07 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.).
- Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кандебарова Антонина Егоровна	43
2.	Сахбутдинов Вячеслав Александрович	29
3.	Крошнева Елена Андреевна	88
4.	Багина Елена Александровна	76

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Багина Елена Александровна	76

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 78 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №1 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплата вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора председателем совета дома.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 04/132
 от « 27 ДЕК 2016 20 г.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Багину Елену Александровну, в качестве секретаря собрания: Кандебарову Антонину Егоровну.

Итоги голосования:

«ЗА» 87,1 голосов
«ПРОТИВ» 3,6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 9,3 голосов

2. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 25 руб. 89 коп. за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 17 руб. 07 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 11,1 голосов
«ПРОТИВ» 87,6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,3 голосов

3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Кандебарова Антонина Егоровна	43	90,9%	4,7%	4,4%
2.	Сахбутдинов Вячеслав Александрович	29	87,2%	5,7%	7,1%
3.	Крошнева Елена Андреевна	88	90,9%	4,7%	4,4%
4.	Багина Елена Александровна	76	90,9%	4,7%	4,4%

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Багина Елена Александровна	76	88,8%	4,7%	7,5%

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 78 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №1 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 80,3 голосов
«ПРОТИВ» 14,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,0 голосов

Председатель собрания: Е. Багина

Секретарь собрания: А. Кандебарова