

ПРОТОКОЛ № 1-А-5-16

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Ленинградской г. Волгодонска Ростовской области

г. Волгодонск

20 » декабря 2016г.

Дата и время начала собрания: «3» декабря 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «18» декабря 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Ленинградская 95

Форма проведения собрания: заочное, истребительное

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6104,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5316,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2764,53 кв.м., что составляет 52% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правовозможно

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 пр. Курчатова 47, Ельничных Ольги Алексеевны собственника кв.77

Повестка дня

- Выбор в качестве председателя собрания: Ельничных Ольгу Алексеевну, в качестве секретаря собрания: Щербачеву Наталью Юрьевну.
- Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 24 руб. 80 коп. за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 17 руб. 71 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4 руб. 77 коп. за 1 кв.м.).
- Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников помещений МКД №5 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Ельничных Ольгу Алексеевну, в качестве секретаря собрания: Щербачеву Наталью Юрьевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	100	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

- Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 24 руб. 80 коп. за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 17 руб. 71 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4 руб. 77 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	86,5	голосов
«ПРОТИВ»	13,5	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

- Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников помещений МКД №5 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	86,5	голосов
«ПРОТИВ»	13,5	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

Председатель собрания: Севостьянов О.А.

Секретарь собрания: Щербачева Н.Ю.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх. №	04/130
от « 20 ДЕК 2016	20 г.