

ПРОТОКОЛ № 1-30АП-З-16

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул.30 лет Победы г. Волгодонска Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 24 декабря 2016г. в 18⁰⁰ часов «8» декабря 2016г.

Дата и время окончания собрания: «8» декабря 2016г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: 30 лет Победы 3

Форма проведения собрания: заочное

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3466,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3171 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1648,9 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правомочное.

Собрание проводится по инициативе Абрамовой Т.В.

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Булыгина Валентина Александровна

в качестве секретаря собрания: Абрамову Тамилу Владимировну

2. Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет - 14 руб. 72 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья - 9 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД - 2 руб. 32 коп. за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт - 3 руб. 35 коп. за 1 кв.м.).

3. Исключить из сметы на содержание общего имущества статью - вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, входящих в среднегодовую норму накопления и отходов не входящих в среднегодовую норму накопления.

4. Принять решение собственникам напрямую заключить с ООО «Спецавтотранс» договор об оказании услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов.

5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 52 копейки за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений МКД №3 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Булыгина Валентина Александровна

в качестве секретаря собрания: Абрамову Тамилу Владимировну

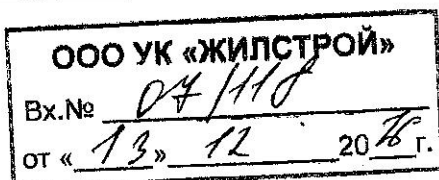
Итоги голосования:

«ЗА»	460	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

2. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет - 14 руб. 72 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья - 9 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД - 2 руб. 32 коп. за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт - 3 руб. 35 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	86,5	голосов
«ПРОТИВ»	13,5	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов



3. Исключить из сметы на содержание общего имущества статью - вывоз и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, входящих в среднегодовую норму накопления и отходов не входящих в среднегодовую норму накопления.

Итоги голосования:

«ЗА»	86,5	голосов
«ПРОТИВ»	13,5	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

4. Принять решение собственникам напрямую заключить с ООО «Спецавтотранс» договор об оказании услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов.

Итоги голосования:

«ЗА»	86,5	голосов
«ПРОТИВ»	13,5	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

5. Утвердить ежемесячные вознаграждения председателю совета МКД в размере 52 копейки за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений МКД №3 по ул. 30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	86,6	голосов
«ПРОТИВ»	13,5	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

Председатель собрания:

Кудачин (Артур)

Секретарь собрания:

Абрамова (Арсен)