

ПРОТОКОЛ № 4-С-25-18

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2Б по пр.Строителей г. Волгодонска Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «04» декабря, 2016г. в 14⁰⁰ часов. «23» декабря 2016г.

Дата и время окончания собрания: «23» декабря 2016г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Строителей д. 2-Б

Форма проведения собрания: заочная

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6384,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5459,8 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4069,3 кв.м., что составляет 44,49 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум превышен Собрание продолжено

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 пр.Курчатова 47, Яновской Людмилы Борисовны, собственника кв.29

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Яновскую Людмилу Борисовну, в качестве секретаря собрания: Невмывака Василия Анатольевича.
2. Утверждение размера платы в МКД по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 20 руб. 02 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади МКД (размер платы за содержание жилья – 12 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4 руб. 80 коп. за 1 кв.м.).
3. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Невмывака Василий Анатольевич	63
2.	Яновская Людмила Борисовна	29
3.	Полударов Александр Александрович	44
4.	Логунова Людмила Евгеньевна	62

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Яновская Людмила Борисовна	29

5. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.
6. Утверждение оплаты председателю совета многоквартирного дома в размере 70 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда плюс за счет средств поступающих от всех третьих лиц за аренду общего имущества многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Яновскую Людмилу Борисовну, в качестве секретаря собрания: Невмывака Василия Анатольевича.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
 «ПРОТИВ» 0% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0% голосов

2. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 21 руб. 03 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади МКД (размер платы за содержание жилья – 14 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4 руб. 56 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 95,89% голосов
«ПРОТИВ» 4,11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0% голосов

3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Невмывака Василий Анатольевич	63	100%	0%	0%
2.	Яновская Людмила Борисовна	29	100%	0%	0%
3.	Полударов Александр Александрович	44	100%	0%	0%
4.	Логунова Людмила Евгеньевна	62	100%	0%	0%

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Яновская Людмила Борисовна	29	100%	0%	0%

5. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 98,25% голосов
«ПРОТИВ» 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,75% голосов

6. Утвердить оплату председателю совета многоквартирного дома в размере 70 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда плюс за счет средств поступающих от всех третьих лиц за аренду общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 98,44% голосов
«ПРОТИВ» 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,56% голосов

Председатель собрания: Людмила Яновская

Секретарь собрания: Невмывака В.А.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх.№	<u>07/136</u>
от « <u>26</u> ДЕК 2016 » 20__ г.	