

ПРОТОКОЛ

№ 1-А-53-16

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №53 по ул.Ленина г. Волгодонска Ростовской области

г.Волгодонск

«15» декабря 2016г.

Дата и время начала собрания: «15» декабря 2016г. в 16⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «15» декабря 2016г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Ленина д.53

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3346,8 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1772,28 кв.м., что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правомерно

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 пр.Курчатова 47, Топоркова Владимира Ивановича собственника кв.2

Повестка дня

- Выбор в качестве председателя собрания: Топоркова Владимира Ивановича, в качестве секретаря собрания: Медведеву Елену Юрьевну.
- Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 21 руб. 03 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади МКД (размер платы за содержание жилья – 14 руб. 15 коп. за 1кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4 руб. 56 коп. за 1кв.м.).
- Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Топорков Владимир Иванович	2
2.	Гайдукова Марина Михайловна	37
3.	Медведева Елена Юрьевна	13

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Топорков Владимир Иванович	2

5. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

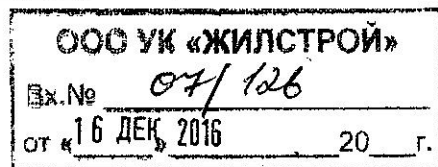
6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №53 по ул.Ленина. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Топоркова Владимира Ивановича, в качестве секретаря собрания: Медведеву Елену Юрьевну.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов



2. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 г. Размер платы на 2017 года составляет – 21 руб. 03 коп. за 1 кв.м общепольной площади МКД (размер платы за содержание жилья – 14 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4 руб. 56 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3- человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Топорков Владимир Иванович	2	100	0	0
2.	Гайдукова Марина Михайловна	37	100	0	0
3.	Медведева Елена Юрьевна	13	100	0	0

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Топорков Владимир Иванович	2	100	0	0

5. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №53 по ул.Ленина. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно по вычета установленных законодательством РФ обязательных

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

Председатель собрания: Топорков В. И.

Секретарь собрания: Медведева Е. Ю.