

**ПРОТОКОЛ № 1-7-14/16-15**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома №14/16 по ул.Энтузиастова г. Волгодонска**

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «01» кабеля 2016г. в 9<sup>00</sup> «9» кабеля 2016г. часов.

Дата и время окончания собрания: «8» кабеля 2016г. в 21<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: Знаменское 14/16

Форма проведения собрания: Заседание

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4121 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3010,4 кв.м., что составляет 72,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется Собрание правомощное

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 пр.Курчатова 47, Ищук Марина Юрьевна собственник кв.13.

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Ищук Марину Юрьевну, в качестве секретаря собрания: Ширшикову Ирину Анатольевну.
2. Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 24 руб. 05 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м. в том числе за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН); размер платы за управление МКД — 2, \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп. за 1 кв.м.).
3. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №14/16 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплата вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора председателем совета дома.
4. Принять решение о проведении работ по установке станций повышения давления оборудованных подкачивающими насосами, за счет средств местного бюджета софинансирования работ собственниками (за счет средств текущего ремонта).
5. Утвердить долю софинансирования работ по установке станций повышения давления за счет средств текущего ремонта в размере не менее 5% от общей сметной стоимости работ.
6. Утвердить порядок оплаты работ по установке станций повышения давления в 2017 году собственниками помещений за счет средств текущего ремонта.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ищук Марину Юрьевну, в качестве секретаря собрания: Ширшикову Ирину Анатольевну.

Итоги голосования: **ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**

Вх.№ 07/105

от «14» 11 2016г.

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 24 руб. 05 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади

