

ПРОТОКОЛ №1-ЖМ-34-16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №34 по ул. К. Маркса г. Волгодонска

г.Волгодонск

«30» июня 2016г.

Дата и время начала собрания: 25 мая 2016г. в 19⁰⁰ часов.
 Дата и время окончания собрания: 26 июня 2016г. в 19⁰⁰ часов.
 Место проведения собрания: ул. К. Маркса д.34
 Форма проведения собрания: заочное

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2244 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1200 кв.м., что составляет 53,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум числится Собрание правомочно
 Собрание проводится по инициативе Шаровой Л.И. собственника квартиры № 27

Повестка дня

- Выбор в качестве председателя собрания: Шарова Л.И.
 в качестве секретаря собрания: Леонтьева Т.В.
- Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год
 Размер платы с 01.07.2016 года составляет 22 руб. 05 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 14 руб. 57 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 10 коп. за 1 кв.м.).
- Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
- Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
- В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Леонтьева Татьяна Викторовна	11
2.	Райняк Иван Анатольевич	16
3.	Чередняков Виктор Николаевич	35
4.	Шарова Любовь Ивановна	27

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Шарова Любовь Ивановна	27

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 34 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

8. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

9. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как

коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Шарова Л.И.

в качестве секретаря собрания: Леонтьева Т.В.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 22 руб. 05 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 14 руб. 57 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 16 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 37% голосов
 «ПРОТИВ» 39% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 25% голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Леонтьева Татьяна Викторовна	11	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
2.	Райняк Иван Анатольевич	16	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3.	Чередняков Виктор Николаевич	35	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4.	Шарова Любовь Ивановна	27	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Шарова Любовь Ивановна	27	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 34 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>37%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>39%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>25%</u> голосов

8. Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома,

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

9. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>0</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>100%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

Председатель собрания:

Шаева / Шарова Л.О /

Секретарь собрания:

Леонтьева / Леонтьева Г.В /