

ПРОТОКОЛ № А С-189-16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома № 189 по ул. Степной г. Волгодонска

г.Волгодонск

«12» сентября 2016г.

Дата и время начала собрания: «16» июня 2016г. в 18.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «10» 09 2016г. в 18.00 часов.

Место проведения собрания: ул. Степная 189

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 15364,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13955,5 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 9168,8 кв.м., что составляет 65,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум кворума. Собрание правосочное

Собрание проводится по инициативе Тиммакова А.И. собственника квартиры № 78

Повестка дня

- Выбор в качестве председателя собрания: Пинтакову Ольгу Михайловну, в качестве секретаря собрания Николаевскую Татьяну Анатольевну.
- Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 год составляет 22 руб. 87 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 14 руб. 40 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 6 руб. 15 коп. за 1 кв.м.).
- Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
- Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
- В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 8-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Пинтакова Ольга Михайловна	78
2.	Николаевская Татьяна Антоновна	9
3.	Данилова Светлана Ивановна	91
4.	Лиманов Сергей Николаевич	138
5.	Кравченко Мария Александровна	145
6.	Перекрестова Татьяна Изотовна	152
7.	Борзова Татьяна Николаевна	191
8.	Фартыгина Валентина Владимировна	213

6.Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Пинтакова Ольга Михайловна	78

- Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.
- Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 58 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №189 по ул.Степной. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
- О наделении полномочиями совета многоквартирного дома принимать решения по утверждению плана текущего ремонта и вносить в него корректировки.
- Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, по количеству жилых квартир в поливной период с мая по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой каждой квартире в МКД в одинаковом размере в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.
- Разрешить ПАО «Ростелеком» выполнить реконструкцию линии связи с пробивкой межэтажных перекрытий в связи с отсутствием возможности подключения новых абонентов интернета и цифрового телевидения, с заключением дополнительного соглашения об аренде на новое оборудование.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Вх.№ 07/99

от « 13 СЕН 2016 20 г.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Пинтакову Ольгу Михайловну, в качестве секретаря собрания: Николаевскую Татьяну Анатольевну.

Итоги голосования:

«ЗА» 65,7% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 22 руб. 87 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 14 руб. 40 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 6 руб. 15 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 59,2% голосов
«ПРОТИВ» 4,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,8% голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 63,9% голосов
«ПРОТИВ» 1,24% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,6% голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 60,1% голосов
«ПРОТИВ» 1,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,7% голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 8-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Пинтакова Ольга Михайловна	78	65,7	0	0
2.	Николаевская Татьяна Антоновна	9	65,7	0	0
3.	Данилова Светлана Ивановна	91	65,7	0	0
4.	Лиманов Сергей Николаевич	138	65,7	0	0
5.	Кравченко Мария Александровна	145	65,7	0	0
6.	Перекрестова Татьяна Изотовна	152	65,7	0	0
7.	Борзова Татьяна Николаевна	191	65,7	0	0
8.	Фартыгина Валентина Владимировна	213	65,7	0	0

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Пинтакова Ольга Михайловна	78	65,7%	0	0

7. Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 65,7% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

8. Утвердить ежемесячные вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 58 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №189 по ул.Степной. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 51,7% голосов
«ПРОТИВ» 8,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,9% голосов

9.Наделить полномочиями совет многоквартирного дома принимать решения по утверждению плана текущих работ и вносить в него корректировки.

Итоги голосования:

«ЗА»	$\frac{65,7}{100}$	голосов
«ПРОТИВ»	$\frac{0}{100}$	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	$\frac{0}{100}$	голосов

10.Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показанию прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, количеству жилых квартир в поливной период с мая по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой каждой квартире в МКД одинакового размера в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	$\frac{28,3}{100}$	голосов
«ПРОТИВ»	$\frac{30,5}{100}$	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	$\frac{6,9}{100}$	голосов

11.Разрешить ПАО «Ростелеком» выполнить реконструкцию линии связи с пробивкой межэтажных перекрытий в связи с отсутствием возможности подключения новых абонентов интернета и цифрового телевидения, заключением дополнительного соглашения об аренде на новое оборудование.

Итоги голосования:

«ЗА»	$\frac{61,4}{100}$	голосов
«ПРОТИВ»	$\frac{4,9}{100}$	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	$\frac{2,4}{100}$	голосов

Председатель собрания: Сергей О.И. Шестаков

Секретарь собрания: Юлия Т.А. Николаевна