

ПРОТОКОЛ *№ 1 - 3 - 8 - 16*
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №8 по ул. Энтузиастов г. Волгодонска

г. Волгодонск

« 03 » сентября 2016г.

Дата и время начала собрания: « 02 » августа 2016г. в 8.00 часов.

Дата и время окончания собрания: « 02 » сентября 2016г. в 23.00 часа.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов 8.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5448,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4601,1 кв. м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3195,61 кв.м., что составляет 69,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе: Яковлевой Екатерины Александровны, собственника квартиры 61.

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну, в качестве секретаря собрания: Прокудину Венеру Рышардовну.

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Палагина Нина Степановна	18
2.	Хаев Николай Григорьевич	24
3.	Прокудина Венера Рышардовна	56
4.	Яковлева Екатерина Александровна	61
5.	Калужный Сергей Максимович	31

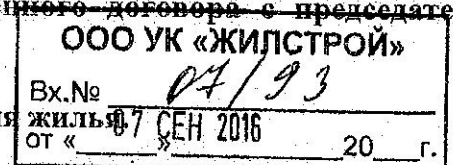
3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Палагина Нина Степановна	18

4. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере четыре рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

6. Установить видеонаблюдение за счет средств содержания



7. Собственникам обеспечивать доступ к индивидуальным приборам учета (электроэнергии, ГВС, ХВС) членам совета многоквартирного дома.

8. Временно закрыть крышки клапанов мусоропровода.

9. Установить датчики движения на всех этажах многоквартирного дома.

10. Уполномочить Совет дома на принятие решений по вопросам текущего ремонта дома.

11. Определить место хранения документации у председателя Совета МКД.

н/с
12. Установить ограждение территории многоквартирного дома Энтузиастов 8 (в равных долях с многоквартирным домом Энтузиастов 8 «А», стоящих на общей территории) за счет средств содержания жилья.

н/с
13. В связи с тем, что дом имеет собственную котельню, необходимо в период отсутствия отопительного сезона, производить отдельно расчет по каждой квартире: за потребление горячей воды и за Т/Э подогрева воды.

14. Принятие решения в распределении объема коммунальных услуг (горячего, холодного водоснабжения, электроэнергии) в размере превышения объема, из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды, возложить на управляющую компанию «Жилстрой».

15. Определить расход денежных средств по статьям – «содержание жилья» и «текущий ремонт» в равных долях.

16. Перепланировку и складирование личных вещей на общедомовой территории, осуществлять с согласия собственников, путем голосования.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Палагину Н.С., в качестве секретаря собрания: Прокудина В.Р.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0% голосов

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования %		
			За	Против	Воздержался
1.	Палагина Нина Степановна	18	99,5	0	0,5
2.	Хаев Николай Григорьевич	24	99,5	0	0,5
3.	Прокудина Венера Рышардовна	56	99,5	0	0,5
4.	Яковлева Екатерина Александровна	61	99,5	0	0,5
5.	Калпозный Сергей Максимович	31	99,5	0	0,5

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	Итоги голосования %		
			За	Против	Воздержался
1.	Палагина Нина Степановна	18	98,0	0,8	1,2

4. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 79,6% голосов
«ПРОТИВ» 0,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 19,6% голосов

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере четыре рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8 по ул. Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 81,7% голосов
«ПРОТИВ» 7,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 10,9% голосов

6. Установить видекамеру за счет средств собственников.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,4% голосов
«ПРОТИВ» 6,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0% голосов

7. Собственникам обеспечивать доступ к индивидуальным приборам учета (электроэнергии, ГВС, ХВС) членам совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,7% голосов
«ПРОТИВ» 2,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,2% голосов

8. Временно закрыть крышки клапанов мусоропровода.

Итоги голосования:

«ЗА» 88,7% голосов
«ПРОТИВ» 7,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,9% голосов

9. Установить датчики движения на всех этажах многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,2% голосов
«ПРОТИВ» 1,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,1% голосов

10. Уполномочить Совет дома на принятие решений по вопросам текущего ремонта дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,7% голосов

«ПРОТИВ» 2,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,6% голосов

11. Определить место хранения документации у председателя Совета МКД.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,1% голосов
«ПРОТИВ» 1,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,8% голосов

12. Установить ограждение территории многоквартирного дома Энтузиастов 8 (в равных долях Энтузиастов 8 «А») за счет средств содержания жилья.

Итоги голосования:

«ЗА» 85,3% голосов
«ПРОТИВ» 12,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,9% голосов

13. В связи с тем, что дом имеет собственную котельню, необходимо в период отсутствия отопительного сезона, производить отдельно расчет: за потребление горячей воды и за Т/Э подогрева воды.

Итоги голосования:

«ЗА» 98,5% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,5% голосов

14. Принятие решения в распределении объема коммунальных услуг (горячего, холодного водоснабжения, электроэнергии) в размере превышения объема, из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды, возложить на управляющую компанию «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА» 92,8% голосов
«ПРОТИВ» 1,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,8% голосов

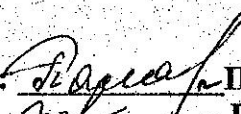
15. Определить расход денежных средств по статьям – «содержание жилья» и «текущий ремонт» в равных долях.

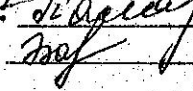
Итоги голосования:

«ЗА» 91,5% голосов
«ПРОТИВ» 0,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 7,6% голосов

16. Перепланировку и складирование личных вещей на общедомовой территории, осуществлять с согласия собственников, путем голосования.

«ЗА» 97,3% голосов
«ПРОТИВ» 0,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,8% голосов

Председатель собрания:  Палагина Н.С.

Секретарь собрания:  Прокудина В. Р.