

ПРОТОКОЛ №1-МТ-135-16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №135 по ул.М.Горького г. Волгодонска

г.Волгодонск

«18» июля 2016г.

Дата и время начала собрания: «17» июля 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «17» июля 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. М. Горького, д. 135

Форма проведения собрания: закрытая

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3948,3 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2013,63 кв.м., что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум шестьдесят Соборание правомощно

Собрание проводится по инициативе Юлия Владимировича собственника квартиры № 47

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кожемякину Надежду Васильевну, в качестве секретаря собрания: Куликову Нину Гавриловну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 17 руб. 43 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 10 руб. 21 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 90 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Мапюнина Антонина Ивановна	4
2.	Шебуняев Алексей Юрьевич	24
3.	Куликова Нина Гавриловна	31
4.	Кожемякина Надежда Васильевна	77
5.	Сысаков Сергей Иванович	51
6.	Хасанов Юрий Габидулович	75
7.	Комиссаров Сергей Иванович	58

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Кожемякина Надежда Васильевна	77

7. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

8. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 135 по ул.М.Горького. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции ООО «ЖИЛСТРОЙ» организации. Выплату

ООО «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 04/68-1
 от « 19 » 08 2016 г.

вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

9. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно).

10. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кожемякину Надежду Васильевну, в качестве секретаря собрания: Куликову Нину Гавриловну.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 17 руб. 43 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 10 руб. 21 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 90 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 87,3 голосов
«ПРОТИВ» 12,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 90,6 голосов
«ПРОТИВ» 9,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 95,5 голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,5 голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Матюнина Антонина Ивановна	4	100	0	0
2.	Шебуняев Алексей Юрьевич	24	100	0	0
3.	Куликова Нина Гавриловна	31	100	0	0
4.	Кожемякина Надежда Васильевна	77	100	0	0
5.	Сысаков Сергей Иванович	51	100	0	0
6.	Хасанов Юрий Габидулович	75	100	0	0
7.	Комиссаров Сергей Иванович	58	100	0	0

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Кожемякина Надежда Васильевна	77	100	0	0

7. Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

8. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 135 по ул. М. Горького. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>87,3</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>12,7</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

9. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>87,3</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>12,7</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

10. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>87,3</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>12,7</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания:

Александр Иванович Ш. В.

Секретарь собрания:

Ольга Руслановна Ш.