

ПРОТОКОЛ № 2-К-23-16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №23 по пр.Курчатова г. Волгодонска

г.Волгодонск

25 августа 2016г.

Дата и время начала собрания: 25 июля 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: 23 августа 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: дворовая 23

Форма проведения собрания: заочная

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11438,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9981 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5503,8 кв.м., что составляет 56 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правомочное

Собрание проводится по инициативе Гузь ЛМ собственника квартиры № 142

Повестка дня

- Выбор в качестве председателя собрания: Гузь Любовь Михайловну, в качестве секретаря собрания: Мальцеву Татьяну Ивановну.
- Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.05.2016 года составляет 21 руб. 83 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 34 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м.).
- Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
- Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
- В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 10-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Бибкина Татьяна Алексеевна	129
2.	Галкина Наталья Павловна	125
3.	Гузь Любовь Михайловна	142
4.	Федорова Ирина Анатольевна	33
5.	Завальная Лидия Владимировна	57
6.	Хомченко Раиса Ивановна	59
7.	Колмагорова Анна Викторовна	175
8.	Секлецова Татьяна Ивановна	174
9.	Золотовский Андрей Григорьевич	96
10.	Сербиненко Лариса Николаевна	93

6.Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Гузь Любовь Михайловна	142

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх.№ 07/92
 от « 01 » СЕН 2016 г.

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

8. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гузь Любовь Михайловну, в качестве секретаря собрания: Мальцеву Татьяну Ивановну.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. 2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.05.2016 года составляет 21 руб. 83 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 34 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 90,3 голосов
 «ПРОТИВ» 9,7 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 95,1 голосов
 «ПРОТИВ» 2,5 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,4 голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,8 голосов
 «ПРОТИВ» 2,5 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,7 голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 10-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Бибкина Татьяна Алексеевна	129	100	0	0
2.	Галкина Наталья Павловна	125	100	0	0
3.	Гузь Любовь Михайловна	142	100	0	0
4.	Федорова Ирина Анатольевна	33	100	0	0
5.	Завальная Лидия Владимировна	57	100	0	0
6.	Хомченко Раиса Ивановна	59	100	0	0
7.	Колмагорова Анна Викторовна	175	100	0	0
8.	Секлецова Татьяна Ивановна	174	100	0	0
9.	Золотовский Андрей Григорьевич	96	100	0	0
10.	Сербиненко Лариса Николаевна	93	100	0	0

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Гузь Любовь Михайловна	142	100	0	0

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 97,8 голосов
 «ПРОТИВ» 2,2 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

8. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 98,7 голосов
 «ПРОТИВ» 1,3 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

Председатель собрания: _____

Свои *Сергей*

Секретарь собрания: _____

Маша *Сергей* *Мальцев*