

ПРОТОКОЛ № 1-ЖМ-42-16

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №42 по ул. К.Маркса г.Волгодонска

г.Волгодонск
Дата и время начала собрания: «18» июля 2016г. в 18⁰⁰ часов. «30» июля 2016г.
Дата и время окончания собрания: «18» июля 2016г. в 18⁰⁰ часов.
Место проведения собрания: ул. К.Маркса д.42
Форма проведения собрания: заочная
Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7481, _____ кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3843,9 кв.м., что составляет 51,37% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
Собрание проводится по инициативе Мирошниченко В.А., собственника квартиры № 64
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мирошниченко Виктора Анатольевича, в качестве секретаря собрания: Ляхову Татьяну Алексеевну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 17 руб. 79 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 47 коп. размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. О утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №42 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
6. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно).
7. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мирошниченко Виктора Анатольевича, в качестве секретаря собрания: Ляхову Татьяну Алексеевну.

Итоги голосования:

«ЗА» 87% голосов
«ПРОТИВ» 11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2% голосов

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх. №	07/18
от «	18» июля 2016 г.

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме на 2016 год по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 17 руб. 79 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 47 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	4 %	голосов
«ПРОТИВ»	93 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3 %	голосов

3. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	36 %	голосов
«ПРОТИВ»	38 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	26 %	голосов

4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	38 %	голосов
«ПРОТИВ»	33 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	29 %	голосов

5. О утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №42 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	37 %	голосов
«ПРОТИВ»	56 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	7 %	голосов

6. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно).

Итоги голосования:

«ЗА»	44 %	голосов
«ПРОТИВ»	51 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5 %	голосов

7. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	44 %	голосов
«ПРОТИВ»	53 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3 %	голосов

Председатель собрания: Маршанская В.А.

Секретарь собрания: Ляхови Т.А.