

ПРОТОКОЛ № 1-Ч-2/31-16
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого
дома по адресу: ул. Черникова № 2/31. Г.Волгодонска**

г. Волгодонск

« 14 » июля 2016г.

Дата и время начала собрания: 27 июня 2016г 19-00ч.

Дата окончания голосования: 13 июля 2016г. 20 -00ч.

Место проведения собрания - ул. Черникова дом 2/31

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18904,9 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 16280,3 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 10322,5 кв.м что составляет 63,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Евстратовой Симин Фрейдуновны, собственника кв.313.

Повестка дня:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Евстратову Симин Фрейдуновну;
секретаря собрания: Солопову Людмилу Ивановну.

2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления.

Размер платы с 01.07.2016г. года составляет 21 руб.69 коп за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья – 14 руб.79 коп., размер платы за управление МКД – 2 руб.32 коп., размер платы за текущий ремонт жилья – 4 руб.58 коп за 1 кв. м)

3. Об утверждении отчета ООО УК «Жилстрой» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.

4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016г.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя собрания - Евстратову Симин Фрейдуновну, секретаря собрания - Солопову Людмилу Ивановну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 87,7 % голосов «ПРОТИВ» - 6,4 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,9 % голосов.

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления.

Размер платы с 01.07.2016г. года составляет 21 руб. 69 коп за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья – 14 руб.79 коп., размер платы за управление МКД – 2 руб.32 коп., размер платы за текущий ремонт жилья – 4 руб.58 коп за 1 кв.м).

Итоги голосования

«ЗА» - 60,1 % голосов «ПРОТИВ – 30,9 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 % голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «Жилстрой» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.

Итоги голосования

«ЗА» - 78,9 % голосов «ПРОТИВ» - 6,7 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,4 % голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016г

Итоги голосования

«ЗА» - 82,4 % голосов «ПРОТИВ» - 5,9 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,7 % голосов

Председатель собрания

Секретарь собрания:

С.Ф. Евстратова
Л.И. Солопова

Евстратова С.Ф.

Солопова Л.И.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх.№	<i>02/84</i>
от «	<i>18</i> » <i>07</i> 2016г.