

ПРОТОКОЛ № 1-А-19/71-16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №19/71 по ул. Ленинградской г. Волгодонска

г.Волгодонск

«30» июня 2016г.

Дата и время начала собрания: «11» мая 2016г. в 18⁰⁰ часов.
 Дата и время окончания собрания: «11» июня 2016г. в 18⁰⁰ часов.
 Место проведения собрания: ул. Ленинградская д. 19/71
 Форма проведения собрания: заочное
 Общая площадь многоквартирного дома составляет 191592 кв.м.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 164993 кв.м.
 Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 8426 кв.м., что составляет 50,2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Кворум имеется. Собрание проведено.
 Собрание проводится по инициативе Лебедева Н.П. собственника квартиры № 277
 ООО «ЖИЛСТРОЙ»

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну, в качестве секретаря собрания: Стоянкину Татьяну Юрьевну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.06.2016 года составляет 22 руб. 15 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 13 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 7 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Лебедеву Надежду Петровну	277
2.	Полякову Ирину Николаевну	142
3.	Ивенскую Ирину Александровну	174
4.	Финогенову Марию Николаевну	208
5.	Пруцакова Анатолия Николаевича	243

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Лебедеву Надежду Петровну	277

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №19/71 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 07/83
 от «15» июля 2016 г. 20 г.

8. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.
9. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, и показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно).
10. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну, в качестве секретаря собрания: Стояникину Татьяну Юрьевну.

Итоги голосования:

«ЗА» 99,47 голосов
 «ПРОТИВ» 0,53 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.06.2016 года составляет 22 руб. 15 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 13 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 70 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 94,06 голосов
 «ПРОТИВ» 5,24 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,7 голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 94,8 голосов
 «ПРОТИВ» 0,6 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,6 голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,75 голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,25 голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Лебедеву Надежду Петровну	277	100	0	0
2.	Полякову Ирину Николаевну	142	98,6	0,5	0,9
3.	Ивенскую Ирину Александровну	174	98,6	0,5	0,9
4.	Финогенову Марию Николаевну	208	98,6	0,5	0,9
5.	Пруцакова Анатолия Николаевича	243	98,6	0,5	0,9

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Лебедеву Надежду Петровну	277	100	0	0

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 19/71 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплата вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,6</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,5</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0,9</u>	голосов

8. Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95,36</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,2</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,44</u>	голосов

9. Принять решение, о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>92,4</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>4,9</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,7</u>	голосов

10. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>92,45</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>5,62</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,63</u>	голосов

Председатель собрания:

Лесов И. П. Лебедев

Секретарь собрания:

Тоса Т. Ю. Стояникова