

ПРОТОКОЛ № 2-2-52-16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №52 по ул.Энтузиастов г. Волгодонска

г.Волгодонск

«30» июня 2016г.

Дата и время начала собрания: «17» июня 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «30» июня 2016г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов д. 52

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7165,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3844,2 кв.м., что составляет 53,66 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Мишина Т.В. собственника квартиры № 92

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну, в качестве секретаря собрания: Трощенко Нину Ивановну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 24 руб. 47 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 16 руб. 70 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 45 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №52 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
6. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь ежемесячно.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну, в качестве секретаря собрания: Трощенко Нину Ивановну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх.№	<u>07/78</u>
от « <u>01</u> »	<u>07</u> 20 <u>16</u> г.

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 24 руб. 47 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 16 руб. 70 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 45 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 52 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

6. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь включительно. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>94,53</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,47</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания:

Мисс Т.В. Миссина

Секретарь собрания:

Андрей А.И. Проценко