

ПРОТОКОЛ № 2-А-104-16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №107 по ул. Ленина г. Волгодонска

г.Волгодонск

«30» июня 2016г.

Дата и время проведения собрания: «20» мая 2016 г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: ул.Ленина д.107, (4 этаж)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2217,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1998,3 кв.м.

Пр проведения собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 20 мая 2016 года присутствовали собственники помещений общей площадью 311,2 кв.м., что составляет 15,57 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

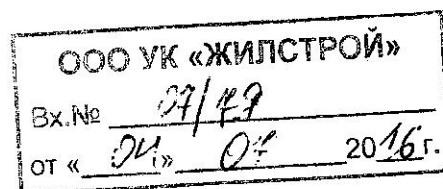
В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «20» мая 2016г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «15» июня 2016 г. по «30» июня 2016 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1040,79 кв.м., что составляет 52,08% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мачнев Ф.Т., в качестве секретаря собрания: Мачнев В.С.
2. Утверждение формы принятия решения собрания собственников списочным голосованием.
3. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 14 руб. 88 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 30 коп. за 1 кв.м.).
4. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
6. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 77 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №107 по ул.Ленина. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.



7. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мачневу Ф.Т. в качестве секретаря собрания: Мачнев В.С..

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Утверждение формы принятия решения собрания собственников списочным голосованием.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

3. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 14 руб. 88 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 30 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 86,04% голосов
«ПРОТИВ» 13,96% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0% голосов

4. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

5. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 77 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Ленина. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, в условиях заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

7. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования

«ЗА» 97,95 % голосов
«ПРОТИВ» 2,04% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Председатель собрания: Мачнева Ф. Т



Секретарь собрания:

В. Мачнев

