

ПРОТОКОЛ № 1-2-12-16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №12 по ул. Черникова г. Волгодонска

г.Волгодонск

«30» мая 2016г.

Дата и время начала собрания: «19» мая 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «30» мая 2016г. в 12 часов.

Место проведения собрания: Черникова 12

Форма проведения собрания: заочное

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5821,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5176,6 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2889,2 кв.м., что составляет 55,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе ООУК «ЖИЛСТРОЙ» собственника квартиры № Сурганова - 47

Повестка дня

- 1.Выбор в качестве председателя собрания: Миличенко Антонину Леонидовну, в качестве секретаря собрания: Паклину Людмилу Ивановну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы на с 01.07.2016 года составляет 20 руб. 36 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 13 руб. 04 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 65 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Черникова Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
6. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.
7. Принять решение, что объем холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета оплачивается за счет средств текущего ремонта.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Миличенко Антонину Леонидовну, в качестве секретаря собрания: Аметову Полину Ивановну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,6</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,7</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,7</u>	голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы на с 01.07.2016 года составляет 20 руб. 36 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 13 руб. 04 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх. №	<u>Р7/59</u>
от «	<u>08</u> ИЮН 2016 <u>20</u> г.

«ЗА»	<u>53,7</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>21,5</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>24,8</u>	голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА»	38,3	голосов
«ПРОТИВ»	15,8	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	45,9	голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	92,1	голосов
«ПРОТИВ»	4,3	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	6,6	голосов

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 65 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Черникова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	95,0	голосов
«ПРОТИВ»	3,3	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,7	голосов

6. Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	95,45	голосов
«ПРОТИВ»	1,7	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,85	голосов

7. Принять решение, что объем холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета оплачивается за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования:

«ЗА»	89,26	голосов
«ПРОТИВ»	6,2	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,54	голосов

Председатель собрания: Сидя / Шесмежено А.А.

Секретарь собрания: Алиев / Ташматов Р.И.