

с.а.д.т

ПРОТОКОЛ №2-МК-32-16

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32 по ул.М.Козлова г.Волгодонска

г. Волгодонск

«26» Май 2016г.

Дата и время начала собрания: «23» Май 2016г. в 14:30 часов.

Дата и время окончания собрания: «23» Май 2016г. в 18:00 часов.

Место проведения собрания: пер. Козлова д. 32-2 подъезд

Форма проведения собрания: заседание

Общая площадь многоквартирного дома составляет 815,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 753,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 661,5 кв.м., что составляет 87,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Лисенко С.А. ООО УК «Жилстрой»

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кичик Сергея Алексеевича, в качестве секретаря собрания: Шпитального Николая Дмитриевича.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.06.2016 года составляет 17 руб. 12 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 16 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 3 руб. 64 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
4. О утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 рублей за 1кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №32 по ул.М.Козлова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
5. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь ежемесячно.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кичик Сергея Алексеевича, в качестве секретаря собрания: Шпитального Николая Дмитриевича.

Итоги голосования:

«ЗА» 64,7 голосов  
 «ПРОТИВ» 35,3 голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
 Вх.№ 07/60  
 от « 08 » ИЮН 2016 20 г.

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.06.2016 года составляет 17 руб. 12 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 16 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 3 руб. 64 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>576</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>353</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>77</u>	голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>455</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>247</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>244</u>	голосов

4. О утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №32 по ул.М.Козлова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>647</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>353</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

5. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>337</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>663</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания: Козлов С.А.

Секретарь собрания: Иванова Н.Ф.