

ПРОТОКОЛ № 1-1-77-16

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №77 по ул.Ленина г. Волгодонска

г.Волгодонск

«22» июня 2016г.

Дата и время начала собрания: «22» мая 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «22» июня 2016г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул.Ленина 77

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6029,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3362,9 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1759,7 кв.м., что составляет 52,2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Саловой ГН собственника квартиры № 133

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Салову Галину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Кривоносову Галину Михайловну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 16 руб. 60 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 09 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 3 руб. 19 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. О утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №77 по ул.Ленина. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
6. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Салову Галину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Кривоносову Галину Михайловну.

Итоги голосования:

«ЗА»	100	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 07/75
 от « 27 » июня 2016 г.

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 16 руб. 60 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 09 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 3 руб. 19 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,3</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,7</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>7,6</u>	голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Ленина. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

6. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь включительно. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>0</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>100</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания:

Иван Т.Н. Соловьев

Секретарь собрания:

Мария Т.М. Бурваносова