

ПРОТОКОЛ № 1-С-2В-16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №2В по пр.Строителей г. Волгодонска

г.Волгодонск

«31» мая 2016г.

Дата и время начала собрания: «10» мая 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «31» мая 2016г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Строителей 2В

Форма проведения собрания: заочное

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5436,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4695,2 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2685,35 кв.м., что составляет 57,19% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» пр.Курчатова, 47

Повестка дня

1.Выбор в качестве председателя собрания: Зюзина Владимира Викторовича, в качестве секретаря собрания: Вожегову Наталью Валерьевну.

2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы на с 01.07.2016 года составляет 17 руб. 46 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 12 руб. 14 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

4.Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.

5.Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 копеек за 1кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2В по пр.Строителей. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

6.Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь включительно. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД по состоянию на 31 мая по сентябрь ежемесячно.

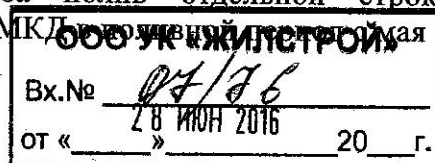
По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зюзина Владимира Викторовича, в качестве секретаря собрания: Вожегову Наталью Валерьевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

2.Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы на с 01.07.2016 года составляет 17 руб. 46 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади



многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 12 руб. 14 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	83,25	голосов
«ПРОТИВ»	10,91	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5,84	голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА»	90,52	голосов
«ПРОТИВ»	4,02	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5,46	голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	98,75	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,25	голосов

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2в по пр. Строителей. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

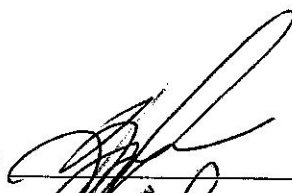
«ЗА»	98,29	голосов
«ПРОТИВ»	1,71	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

6. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь включительно. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

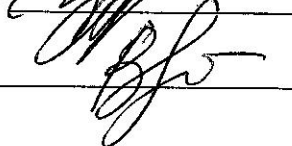
Итоги голосования:

«ЗА»	95,83	голосов
«ПРОТИВ»	1,25	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,92	голосов

Председатель собрания:

 В.В. Зюзин

Секретарь собрания:

 А.В. Воробейко