

ПРОТОКОЛ № 1-Ч-57/16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №57 по пр. Курчатова г. Волгодонска

г.Волгодонск

«14» июня 2016г.

Дата и время начала собрания: 25 мая 2016г. в _____ часов.
 Дата и время окончания собрания: «14» июня 2016г. в _____ часов.
 Место проведения собрания: пр. Курчатова д 57
 Форма проведения собрания: закрытое
 Общая площадь многоквартирного дома составляет 6173,7 кв.м.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5353,2 кв.м.
Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
2708,06 кв.м., что составляет 50,50% площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.
 Кворум шесть Собрание правомочно
 Собрание проводится по инициативе Куценко РН кв 23.

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Купенко Римму Николаевну, в качестве секретаря собрания: Алифанову Светлану Ивановну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы на с 01.07.2016 года составляет 25 руб. 08 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 16 руб. 70 коп., (в том числе вывоз и утилизация ТБО -2,30 руб. за 1 кв.м) размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 6 руб. 06 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Лубянова Светлана Николаевна	25
2.	Алифанова Светлана Ивановна	38
3.	Бушева Зинаида Ивановна	94
4.	Куценко Римма Николаевна	23
5.	Яровая Галина Михайловна	77
6.	Шахнова Ольга Александровна	13

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Куценко Римма Николаевна	23

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 66 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 57 по пр. Курчатова Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 04/86
 от « 16 » ИЮН 2016 г.

8. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь ежемесячно.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Куценко Римму Николаевну, в качестве секретаря собрания: Алифанову Светлану Ивановну.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
 «ПРОТИВ» 0% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0% голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы на с 01.07.2016 года составляет 25 руб. 08 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 16 руб. 70 коп., (в том числе вывоз и утилизация ТБО -2,30 руб. за 1 кв.м) размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья – 6 руб. 06 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 94,37% голосов
 «ПРОТИВ» 4,5% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,13% голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 94,21% голосов
 «ПРОТИВ» 5,79% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0% голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,97 голосов
 «ПРОТИВ» 4,8 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,23 голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Лубянова Светлана Николаевна	25	98,2%	1,8%	
2.	Алифанова Светлана Ивановна	38	98,2%	1,8%	
3.	Бушева Зинаида Ивановна	94	98,2%	1,8%	
4.	Куценко Римма Николаевна	23	98,2%	1,8%	
5.	Яровая Галина Михайловна	77	98,2%	1,8%	
6.	Шахнова Ольга Александровна	13	98,2%	1,8%	

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Куценко Римма Николаевна	23	✓ 100%	0%	0%

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 66 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 57 по пр. Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,69%	голосов
«ПРОТИВ»	2,18%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,13%	голосов

8. Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,02%	голосов
«ПРОТИВ»	2,18%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,8%	голосов

9. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	90,67%	голосов
«ПРОТИВ»	9,33%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0%	голосов

Председатель собрания:

Р.Н. Кузнецко

Секретарь собрания:

С.И. Тиморова