

**ПРОТОКОЛ № 2 - К - 43 - 16**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №43 по пр. Курчатова г. Волгодонска**

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «8» июня 2016г. в 18<sup>00</sup> «28» июня 2016г. часов.

Дата и время окончания собрания: «28» июня 2016г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова д. 43

Форма проведения собрания: заочное

Общая площадь многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1858,2 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1325,2 кв.м., что составляет 71,32% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Снеговской ГИ собственника квартиры № 20

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Снеговскую Наталью Ивановну, в качестве секретаря собрания: Шемплехову Анну Петровну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 25 руб. 14 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 17 руб. 61 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 21 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №43 по пр. Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
5. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь ежемесячно.

**ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**  
 Вх. № 02/10  
 от «05» июня 2016 г. № 20

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Снеговскую Наталью Ивановну, в качестве секретаря собрания: Шемплехову Анну Петровну.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 91,46 голосов  
 «ПРОТИВ» 0 голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,24 голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 25 руб. 14 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 17 руб. 61 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 21 коп. за 1 кв.м.).

**Итоги голосования:**

«ЗА» 51,73 голосов  
 «ПРОТИВ» 26,67 голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 21,63 голосов

3. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 67,93 голосов  
«ПРОТИВ» 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 32,07 голосов

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 43 по пр. Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 86,88 голосов  
«ПРОТИВ» 9,57 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 10,55 голосов

6. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь включительно. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА» 58,5 голосов  
«ПРОТИВ» 27,65 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 16,85 голосов

Председатель собрания:

Н. Снегирь / Снеговская З.И. /

Секретарь собрания:

Шеммехова А.П. /