

ПРОТОКОЛ № 2-5-5-16
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №5 по Бульвару Великой Победы г. Волгодонска

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «20» июля 2016г. в 10.00 часов «5» июля 2016г.

Дата и время окончания собрания: «22» июля 2016г. в 10.00 часов.

Место проведения собрания: Многоквартирный дом №5

Форма проведения собрания: заседание собственников

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9271,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6876,50 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5663,12 кв.м., что составляет 53,27 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Фурсова О.Ю. собственника квартиры № 108

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Фурсова Олега Юрьевича, в качестве секретаря собрания: Ващенко Сергея Ивановича.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 24 руб. 29 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 16 руб. 97 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 76 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по Бульвару Великой Победы. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Фурсова Олега Юрьевича, в качестве секретаря собрания: Ващенко Сергея Ивановича.

Итоги голосования:

«ЗА» 92,54% голосов
«ПРОТИВ» 3,55% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,91% голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 24 руб. 29 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 16 руб. 97 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 67,55% голосов
«ПРОТИВ» 18,78% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 16,67% голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 75,92% голосов
«ПРОТИВ» 7,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 16,05% голосов

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх. № <u>04/81</u>	
от « <u>05</u> » <u>ИЮЛ</u> 20 <u>16</u> г.	

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:


«ЗА» 81,24% голосов
«ПРОТИВ» 5,95% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 14,11% голосов

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 76 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 по Бульвару Великой Победы. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленным законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.


Итоги голосования:

«ЗА» 82,34% голосов
«ПРОТИВ» 11,76% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,9% голосов

Председатель собрания:

 О.С. Фурсов

Секретарь собрания:

 С.Н. Кошечко