

**ПРОТОКОЛ № 1-ЖМ-44-16**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома №44 по ул. К. Маркса г. Волгодонска**

г. Волгодонск

«11» 06 2016г.

Дата и время начала собрания: «11» июня 2016г. в 8<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «10» июня 2016г. в 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Маркса, д. 44, кв. 53 / место жительства собственников /

Форма проведения собрания: звонное

Общая площадь многоквартирного дома составляет 19176,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17146,5 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 11517,93 кв.м., что составляет 67,17 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум присутств. Собрание правовозможно.

Собрание проводится по инициативе Резниковой И.Н. собственника квартиры № 53  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Резникову Ирину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Шайтан Татьяну Анатольевну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы на с 01.07.2016 года составляет 23 руб. 12 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 80 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Зенина Людмила Владимировна	16
2.	Шайтан Татьяна Анатольевна	66
3.	Вабищевич Татьяна Владимировна	118
4.	Галимская Лидия Валентиновна	152
5.	Бурьянова Светлана Ивановна	177
6.	Ершова Валентина Константиновна	244
7.	Резникова Ирина Николаевна	53

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Резникова Ирина Николаевна	53

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 44 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Вх. № 07/03  
от « 14 » ИЮН 2016 г.

законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

8. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

9. Принять решение, что объем холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета оплачивается за счет средств текущего ремонта.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Резникову Ирину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Шайтан Татьяну Анатольевну.

**Итоги голосования:**

«ЗА»  $\frac{98,1\%}{}$  голосов  
 «ПРОТИВ»  $\frac{0,3\%}{}$  голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»  $\frac{1,6\%}{}$  голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы на с 01.07.2016 года составляет 23 руб. 12 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 80 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

**Итоги голосования:**

«ЗА»  $\frac{84,6\%}{}$  голосов  
 «ПРОТИВ»  $\frac{7,4\%}{}$  голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»  $\frac{8,0\%}{}$  голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

**Итоги голосования:**

«ЗА»  $\frac{92,4\%}{}$  голосов  
 «ПРОТИВ»  $\frac{0,6\%}{}$  голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»  $\frac{7,0\%}{}$  голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

**Итоги голосования:**

«ЗА»  $\frac{91,9\%}{}$  голосов  
 «ПРОТИВ»  $\frac{1,4\%}{}$  голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»  $\frac{6,7\%}{}$  голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартирны	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Зенина Людмила Владимировна	16	98,1%	0,0%	1,9%
2.	Шайтан Татьяна Анатольевна	66	98,9	0,0	1,1
3.	Вабищевич Татьяна Владимировна	118	98,1	0,3	1,6
4.	Галимская Лидия Валентиновна	152	98,1	0,0	1,9
5.	Бурьянова Светлана Ивановна	177	98,6	0,3	1,1
6.	Ершова Валентина Константиновна	244	98,5	0,3	1,2
7.	Резникова Ирина Николаевна	53	98,6	0,3	1,1

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Резникова Ирина Николаевна	53	98,6%	0,3%	1,1%

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 44 по ул. К. Маркса. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>84,5%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,2%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>13,3%</u> голосов

8. Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95,3%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0,5%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>4,2%</u> голосов

9. Принять решение, что объем холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета оплачивается за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>93,2%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,3%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,5%</u> голосов

Председатель собрания: Резникова И.И.

Секретарь собрания: Иванова Т.А.