

ПРОТОКОЛ № 2 - МТ - 143 - 46

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №143 по ул. М.Горького г. Волгодонска

г.Волгодонск

«13» июня 2016г.

Дата и время начала собрания: «1» июня 2016г. в 8<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «10» июня 2016г. в 8<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: Горького 143

Форма проведения собрания: за очное

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4141,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3847,7 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2808,5 кв.м., что составляет 72,99% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум состоится. Собрание правомочно.  
Собрание проводится по инициативе Чурсиной И.И. собственника квартиры № 29  
ООО УК «Жилстрой»

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Чурсину Наталью Павловну, в качестве секретаря собрания: Матяшову Людмилу Владимировну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 16 руб. 28 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 9 руб. 49 коп. за 1 кв.м. (в том числе вывоз и утилизация ТБО в размере — 2 руб. 30 коп.); размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп. за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 47 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 г.
4. Оценка по критериям качества работ, услуг, выполняемых УК по договору управления (хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно).
5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
6. О утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №143 по ул.М.Горького. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
7. Принять решение, что объем холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета оплачивается за счет средств текущего ремонта.
8. Утверждение размера арендной платы с 1 июля 2016г в сумме 800 рублей (без НДС) компании АО «Компании ТрансТелеКом». Обязать УК информировать в письменной форме об изменении размера платы за аренду общего имущества АО «Компании ТрансТелеКом».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Чурсину Наталью Павловну, в качестве секретаря собрания: Матяшову Людмилу Владимировну.

Итоги голосования:

«ЗА»	72,99%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0%	голосов

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх. №	07/164
от «	14, ИЮН 2016 20 г.

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 16 руб. 28 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 9 руб. 49 коп. за 1 кв.м. (в том числе вывоз и утилизация ТБО в размере — 2 руб 30 коп.); размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп. за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 47 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	25,92%	голосов
«ПРОТИВ»	35,04%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	12,03%	голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА»	1,14%	голосов
«ПРОТИВ»	19,36%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	52,55%	голосов

4. Оценка по критериям качества работ, услуг, выполняемых УК по договору управления.

Итоги голосования:

ХОРОШО	0%	голосов
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	23,27%	голосов
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	49,72%	голосов

5. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	71,66%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,33%	голосов

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 143 по ул. М. Горького. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	53,36%	голосов
«ПРОТИВ»	3,77%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	15,86%	голосов

7. Принять решение, что объем холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета оплачивается за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования:

«ЗА»	27,84%	голосов
«ПРОТИВ»	35,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	10,15%	голосов

8. Утвердить размер арендной платы с 1 июля 2016г в сумме 800 рублей (без НДС) компании АО «Компании ТрансТелеКом». Обязать УК информировать в письменной форме об изменении размера платы за аренду общего имущества АО «Компании ТрансТелеКом».

Итоги голосования:

«ЗА»	72,99%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0%	голосов

Председатель собрания: Тур / Гуркина И.П.

Секретарь собрания: Мамин / Матвеева С.В.