

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 108/31

		в УК	12 месяцев
		Годовая сумма, руб.	Факт за 2015 год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	117 549	111 958
	-управление многоквартирным домом		111 958
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 667	125 694
	- оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования		121 474
	- материалы по санитарному содержанию		4 220
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	134 122	167 017
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки		27 483
	- вывоз ТБО по норме накопления		97 085
	-вывоз крупногабаритного мусора		14 784
	-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования		27 665
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	82 937	78 804
	-установка дверного доводчика на тамбурную дверь		1 540
	-общестроительные работы по восстановлению вентиляции в кв. №73,83		9 257
	-замена линолеума 4-го этажа		7 416
	-ремонт полов 1-го этажа		38 693
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		21 884
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		14
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190 284	297 817
	-замена запорной арматуры системы ХВС, ГВС с фасонными и соединительными деталями в квартирах №5, 131		816
	-проверка исправности трехфазного эл.счетчика		772
	-врезка в действующие сети тр-дов ХВС кв. № 82, стояков отопления в подвале		62 986
	-ремонт ВРУ (замена счетчиков),		4 793
	-замена светильника светодиодного		3 326
	-электромонтажные работы (замена трансформаторов тока)		7 353
	-ремонт трубопроводов ХВС, отопления, ГВСпо квартирам №59, в техподполье		2 604
	-закрытие продухов сеткой		7 089
	-замена стояка ХБК в т/п		1 567
	-сантехнические работы по квартирам №35,81, 88,137, на 4 этаже, в техподполье		80 234
	- оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		86 506

	-оплата вспомогательных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		17 873
	-оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		21 898
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	50 429	52 060
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования		52 060
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	85 340	81 791
	-страхование лифтов		444
	- техническое освидетельствование лифтов		3 300
	-комплексное обслуживание лифтов		69 627
	- ремонт лифта (акт вандализма)	2 088	8 420
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 027
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	11 271	2 888
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		2 888
	-проверка вентканалов и дымоходов	1 483	7 475
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		7 475
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода		
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 216	54 210
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		54 210
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 845	2 472
	-дезинфекционные работы		2 472
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	51 143	72 741
	-благоустройство (спил сухих деревьев, распил, погрузка и вывоз порубочных остатков)		24 510
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования		45 490
	- материалы по содержанию территории		1 809
	-софинансирование МАФов		933
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	75 191	139 894
	- аренда		45 099
	-административная работа с персоналом по содержанию		94 795
14	Итого	991 565	1 196 849