

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 107

в УК

11 месяцев

		Годовая сумма, руб.	Факт за 2015 год
		50 997	47 356
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		47 356
	-управление многоквартирным домом		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 690	31 750
	- оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования		29 452
	- материалы по санитарному содержанию		2 299
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	60 677	53 880
	- вывоз ТБО по норме накопления		41 265
	-вывоз крупногабаритного мусора		6 594
	-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования		6 021
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	110 723	122 789
	- замена дверных блоков выхода на чердак и кровлю		6 678
	- косметический ремонт стен входа, крыльца, первого этажа		98 544
	- замена и окраска метал.дверей в т/п		8 067
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		9 493
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		7
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 985	71 446
	- электромонтажные работы (устройство кабель-каналов)		824
	- восстановление освещения на 1эт.(замена светильника)		1 183
	- врезка в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС, ХВС в м/к		2 483
	- проверка исправности трехфазного эл.счетчика		772
	- ремонт электропроводки		502
	- замена трансформаторов тока		3 694
	- обслуживание узла учета тепловой энергии (УУТЭ)		3 719
	- оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		37 528
	- оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		9 500
	-оплата вспомогательных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		7 754

	- материалы по содержанию на сантехнические работы		3 170
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		317
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	15 296	36 307
	- благоустройство (замена мусороприемника 5/6, 8/9, 1/2эт)		10 418
	- изготовление и установка корыт		9 749
	- замена мусороприемника между 1/2эт.		3 518
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования		12 622
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	50 985	62 714
	-комплексное обслуживание лифтов		58 970
	-страхование лифтов		444
	- техническое освидетельствование лифтов		3 300
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	906	879
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации		879
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 676	1 253
	-проверка вентканалов и дымоходов		1 253
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483	0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 458	24 179
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		24 179
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	819	5 590
	-дезинфекционные работы		5 590
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 072	19 730
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования		18 744
	- материалы по содержанию территории		985
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	50 285	80 479
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		22 603
	- аренда		17 454
	-административная работа с персоналом по содержанию		40 422
	Итого	482 050	558 352