

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №108/31 по ул.Ленина г.Волгодонска

г.Волгодонск

« 18 » 04 2016г.

Дата и время начала собрания: « 1 » 04 2016г. в 8⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 17 » 04 2016г. в 20 часов.

Место проведения собрания: ул. Ленина д 108/31

Форма проведения собрания: закрытая

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5,192,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4222,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2659,7 кв.м., что составляет 62,99% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Быстровой Т.М. собственника квартиры № 93

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Быстрову Татьяну Михайловну, в качестве секретаря собрания: Усенко Любовь Александровну.

2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 20 руб. 57 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 14 руб. 06 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 19 коп. за 1 кв.м.).

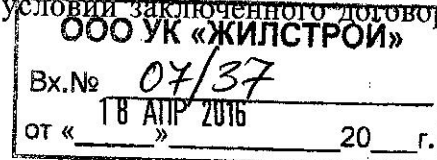
3. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 9-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Баженова Галина Ивановна	86
2.	Быстрова Татьяна Михайловна	93
3.	Ложниченко Ирина Николаевна	101
4.	Розинкевич Анна Александровна	106
5.	Логвин Василий Федорович	114
6.	Москаленко Александр Александрович	116
7.	Пушкарская Ольга Анатольевна	77
8.	Усенко Любовь Александровна	66
9.	Трофимова Валентина Ивановна	60

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Быстрова Татьяна Михайловна	93

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,20 рублей за 1кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 108/31 по ул. Ленина. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.



6. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.
7. Принять решение о проведении работ по замене стояков ХБК, ХВС, ГВС по кв.№6,7 и выше, кв.№1 и выше, кв.№4,5 и выше, кв.88,89 и выше за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.
8. Утвердить сметную стоимости по замене стояков ХБК, ХВС, ГВС по кв.№6,7 и выше, кв.№1 и выше, кв.№4,5 и выше, кв.88,89 в размере 409 924 рублей.
9. Об установлении размера оплаты собственниками помещений за работы по замене стояков ХБК, ХВС, ГВС по кв.№6,7 и выше, кв.№1 и выше, кв.№4,5 и выше, кв.88,89, в размере 4,11 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 24-х месяцев.
10. О порядке оплаты каждым собственником помещений работ по замене стояков ХБК, ХВС, ГВС по кв.№6,7 и выше, кв.№1 и выше, кв.№4,5 и выше, кв.88,89 выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 24-х месяцев начиная с 01.07.2016 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Быстрову Татьяну Михайловну, в качестве секретаря собрания: Усенко Любовь Александровну.

Итоги голосования:

«ЗА» 88,52% голосов
 «ПРОТИВ» 2,32% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 9,16% голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме на 2016 год по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 20 руб. 57 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 14 руб. 06 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 19 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 85,31% голосов
 «ПРОТИВ» 3,94% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 10,75% голосов

3. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 9-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартир Б/	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержало сь
1.	Баженова Галина Ивановна	86	86,97%	2,24%	10,79%
2.	Быстрова Татьяна Михайловна	93	82,42%	4,99%	12,59%
3.	Ложниченко Ирина Николаевна	101	86,97%	2,24%	10,79%
4.	Розинкевич Анна Александровна	106	86,97%	2,24%	10,79%
5.	Логвин Василий Федорович	114	89,21%	0%	10,79%
6.	Москаленко Александр Александрович	116	86,97%	2,24%	10,79%
7.	Пушкаря Ольга Анатольевна	77	86,97%	2,24%	10,79%
8.	Усенко Любовь Александровна	66	86,97%	2,24%	10,79%
9.	Трофимова Валентина Ивановна	60	89,21%	0%	10,79%

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартир Б/	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержало сь
1.	Быстрова Татьяна Михайловна	93	80%	6,97%	13,03%

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,20 рублей за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 108/31 по ул. Ленина. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 81,25% голосов
«ПРОТИВ» 9,59% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 9,16% голосов

6. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 79,4% голосов
«ПРОТИВ» 6,27% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 14,33% голосов

7. Принять решение о проведении работ по замене стояков ХБК, ХВС, ГВС по кв.№6,7 и выше, кв.№1 и выше, кв.№4,5 и выше, кв.88,89 и выше за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 72,46% голосов
«ПРОТИВ» 11,57% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 15,97% голосов

8. Утвердить сметную стоимость по замене стояков ХБК, ХВС, ГВС по кв.№6,7 и выше, кв. №1 и выше, кв.№4,5 и выше, кв.88,89 в размере 409 924 рублей.

Итоги голосования:

«ЗА» 72,04% голосов
«ПРОТИВ» 11,16% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 16,77% голосов

9. Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по замене стояков ХБК, ХВС, ГВС по кв.№6,7 и выше, кв.№1 и выше, кв.№4,5 и выше, кв.88,89, в размере 4,11 руб. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в течение 24-х месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» 72,07% голосов
«ПРОТИВ» 11,59% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 16,34% голосов

10. Утвердить оплату каждым собственником помещений работ по замене стояков ХБК, ХВС, ГВС по кв.№6,7 и выше, кв.№1 и выше, кв.№4,5 и выше, кв.88,89 выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 24-х месяцев начиная с 01.07.2016 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Итоги голосования:

«ЗА» 70,47% голосов
«ПРОТИВ» 10,20% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 19,33% голосов

Председатель собрания:

Блаткова Т. П.

Секретарь собрания:

Усенко Л. А.

БЛ
УСК