

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома №47 по пр. Курчатова г. Волгодонска**

г. Волгодонск

«15» 04 2016г.

Дата и время начала собрания: «15» 03 2016г. в 8-00 часов.

Дата и время окончания собрания: «15» 04 2016г. в 20-00 часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова, д. 47

Форма проведения собрания: заочная

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2199,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 19222,2 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 10450,88 кв.м., что составляет 54,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Луганской О.В. собственника квартиры № 36

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Луганскую Ольгу Владимировну, в качестве секретаря собрания: Иванову Маргариту Викторовну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.05.2016 года по 31.12.2017 год составляет 23 руб. 54 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 72 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м.).
3. О утверждении плана текущего ремонта общего имущества на 2016 год.
4. О рассмотрении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления за 2015 год.
5. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь включительно. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Луганскую Ольгу Владимировну, в качестве секретаря собрания: Иванову Маргариту Викторовну.

Итоги голосования:

«ЗА»	94,9	голосов
«ПРОТИВ»	4,9	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,8	голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.05.2016 года по 31.12.2017 год составляет 23 руб. 54 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 72 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	87,0	голосов
«ПРОТИВ»	8,9	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,1	голосов

3. Утвердить план текущего ремонта общего имущества на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	90,2	голосов
«ПРОТИВ»	5,8	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,0	голосов

<b>ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»</b>	
Вх. №	08/43
от «	25» АПР 2016 20 г.

4. Принять отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления за 2015 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>90,6</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,4</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>6,0</u>	голосов

5. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь включительно. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>84,5</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>9,3</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>6,2</u>	голосов

Председатель собрания:



Луцкая О.В.

Секретарь собрания:

Иванова

Иванова М.В.